

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №9 по пер. Ленинский

п. Чернянка

« 08 » 09 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


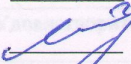

В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1970г.
- материал стен – кирпич- вентилируемый фасад
- число этажей – 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала – 145,1 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	145,1	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	574,3	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	1470,12	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	581	42	Необходим частичный ремонт кровли
6	Полы	М ²	40	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	2	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	4	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	192	-	Удовлетворительно
	б) наружная (вентилируемый фасад)	М ²	574,3	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое,				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:			Акт	
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	205	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	65	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	88	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	328	-	Удовлетворительно
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Лашенов И.В.
 Молочных А.В.
 Апарнев В.В.

1	Фундамент	М	140,1		
2	Стены	М	974,3		
4	Перекрытия и чердачные	М	1433,2		
	а) чердачные				Удовлетворительно
	б) межэтажные				Удовлетворительно
	в) подвальные				Удовлетворительно
	г) другие				
	Балконы и лоджии				
	Балки, перегородки и перекрытия				Удовлетворительно
5	Крыши	М	581	43	Необходима частичный ремонт кровли
6	Полы	М	40		Удовлетворительно
7	Президиум	шт	2		Удовлетворительно
	б) двери	шт	4		Удовлетворительно
	в) окна				
8	Остатки				
	а) перегородки	М	100		Удовлетворительно
	б) перегородки (неэксплуатационные)	М	572,3		Удовлетворительно
	в) другие				
9	Техническое				