

**АКТ**

приемки оказанных услуг по техническому обслуживанию конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, выполнение непредвиденных и аварийных работ за счет резервных средств.

п. Чернянка

"30" сентября 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Чернянка, ул. Ленина 104, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Семенютиной Г.В. являющегося собственником кв. № 4 находящейся в данном МКД, с одной стороны, и ООО "Паритет", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Захаровой Т.В., с другой стороны, именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование вида работ согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения                                                                                                 | Единица измерения работы (услуги) |        |          | Цена выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | июль                              | август | сентябрь |                                            | июль                                                                | август          | сентябрь        |
| п.18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.<br>-Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения в отношении общего имущества МКД. | 31                                | 31     | 30       | 3,20                                       | 11 101,76                                                           | 11 101,76       | 11 101,76       |
| П.19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 |                 |
| П.20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                          | 31                                | 31     | 30       | 0,95                                       | 3295,84                                                             | 3295,84         | 3295,84         |
| п.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |        |          | 0,8                                        |                                                                     |                 | 2300,00         |
| П.21 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |        |          | 0,6                                        | 16083,86                                                            |                 |                 |
| П.23 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23                                | 21     | 22       | 2,9                                        | 10060,97                                                            | 10060,97        | 10060,97        |
| домофоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |        |          |                                            | 14315,95                                                            | 6500            | 7000            |
| Диагностика ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |        |          | 0,28                                       |                                                                     |                 |                 |
| Измерение сопротивления электросетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |        |          | 0,02                                       |                                                                     |                 |                 |
| <b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию жилья</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |        |          |                                            | <b>54858,38</b>                                                     | <b>30958,57</b> | <b>33758,57</b> |
| <b>Работы, выполняемые за счет резервных средств</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 |                 |
| 1 кошение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |        |          |                                            | 2622,28                                                             |                 |                 |
| 2 ремонт трубопроводов водоотведения кв.28                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |        |          |                                            |                                                                     | 4014            |                 |
| 3 кошение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |        |          |                                            |                                                                     | 2300            |                 |
| 4 ремонт системы отопления кв.5,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 | 5505            |
| 5 замена доводчика 2 п.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 | 3232            |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 |                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |        |          |                                            |                                                                     |                 |                 |
| <b>Итого текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |        |          |                                            | <b>2622,28</b>                                                      | <b>6314</b>     | <b>8737</b>     |

2. Всего за период с 01.07.2025г. По 30.09.2025г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму сто тридцать семь тысяч двести сорок восемь рублей 79коп.
3. Работы выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

137248,79

Подписи Сторон:

Исполнитель

Кирилов А.А.

Заказчик