

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общедомового имущества**  
**многоквартирного дома №7 по ул. Орджоникидзе.**

п. Чернянка

« 20 » апреля 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1990г.
- материал стен – кирпич
- число этажей - 3
- наличие подвала – 726 м2, полуподвала - 0м2


№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	<b>Фундамент</b>	-	-	-	Удовлетворительно Необходим ремонт бетонной отмостки
		М <sup>2</sup>	157	157	
	<b>Подвальные помещения</b>	М <sup>2</sup>	650	-	Удовлетворительно Ремонт кирпичной кладки сходов в подвальное помещение
		шт	4	4	
2	<b>Стены</b>	М <sup>2</sup>	1262	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	3216		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	Удовлетворительно
5	<b>Крыша</b>	М <sup>2</sup>	1066	-	Удовлетворительно
6	<b>Полы</b>	М <sup>2</sup>	124	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	6	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	7	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	895	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М <sup>2</sup>	1262	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	430	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	181	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	178	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	<b>Крыльца:</b>	М <sup>2</sup>	40	-	Удовлетворительно

Подписи:

 Лащенко И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.