

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
 многоквартирного дома №5 по пер. Ленинский

п. Чернянка

« 03 » августа 2022 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В..
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) _____

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1967г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала – 0 м2

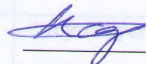
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Единица измерения | Количество | | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|-------|---------------------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|---|
| | | | Всего | В том числе требует ремонта | |
| 1 | Фундамент | М2 | - | 20 | Удовлетворительно, частичный ремонт бетонной отмостки |
| | Подвальные помещения | - | - | - | Отсутствует |
| 2 | Стены | М ² | 690,7 | - | Удовлетворительно |
| 4 | Перекрытия и покрытия: | М ² | 1200,3 | - | Удовлетворительно |
| | а) чердачные | - | - | - | Удовлетворительно |
| | б) междуэтажные | - | - | - | Удовлетворительно |
| | в) подвальные | - | - | - | Отсутствует |
| | г) другое | - | - | - | - |
| | Колонны и столбы | | | | |
| | Балки перекрытий и покрытий | - | - | - | Удовлетворительно |
| 5 | Крыша | М ² | 720 | - | Удовлетворительно |
| 6 | Полы | М ² | 57 | - | Удовлетворительно |
| 7 | Проемы: | | | | |
| | а) окна | шт | 3 | - | Удовлетворительно |
| | б) двери | шт | 7 | - | Удовлетворительно |
| | в) другое | - | - | - | - |
| 8 | Отделка: | | | | |
| | а) внутренняя | М ² | 486 | - | Удовлетворительно |
| | б) наружная | М ² | 690,7 | - | Удовлетворительно |
| | в) другое | - | - | - | - |
| 9 | Механическое, | | | | |

| | | | | | |
|----|--|-----|-----|-----|---|
| | электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.: | | | АКТ | |
| | а) мусоропровод | - | - | - | Отсутствует |
| | б) лифт | - | - | - | Отсутствует |
| | в) вентиляция | - | - | - | Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | | |
| | а) электрооборудование | м/п | 318 | - | Удовлетворительно |
| | б) холодное водоснабжение | м/п | 115 | - | Удовлетворительно |
| | в) горячее водоснабжение | - | - | - | Отсутствует |
| | г) водоотведение | м/п | 97 | - | Удовлетворительно |
| | д) газоснабжение | - | - | - | Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г. |
| | е) отопление (от внешних котельных) | м/п | 491 | - | Удовлетворительно |
| 11 | Крыльца: | - | - | - | - |

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.

| № | Наименование | Единица измерения | Количество | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|----|-----------------------------------|-------------------|------------|--|
| 1 | Фундамент | М | 31 | Удовлетворительно |
| 2 | Своды | М | 690,7 | Удовлетворительно |
| 3 | Перекрытия и чердачные перекрытия | М | 1790,3 | Удовлетворительно |
| 4 | Полы | М | 1790,3 | Удовлетворительно |
| 5 | Потолки | М | 1790,3 | Удовлетворительно |
| 6 | Двери | шт | 7 | Отсутствует |
| 7 | Окна | шт | 7 | Удовлетворительно |
| 8 | Балконы, открытые и закрытые | М | 720 | Удовлетворительно |
| 9 | Крыша | М | 720 | Удовлетворительно |
| 10 | Полы | М | 57 | Удовлетворительно |
| 11 | Прочие изделия | шт | 3 | Удовлетворительно |
| 12 | Двери | шт | 7 | Удовлетворительно |
| 13 | Окна | шт | 7 | Удовлетворительно |
| 14 | Балконы | М | 480 | Удовлетворительно |
| 15 | Крыши | М | 690,7 | Удовлетворительно |
| 16 | Другое | | | |
| 17 | Механическое | | | |