

**АКТ**  
сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
многоквартирного дома №16 по ул. Строительная.

п. Чернянка  
«09» августа 2022 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В
- представителя обслуживающей организации ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

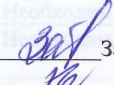
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1986г.
- материал стен – кирпич
- число этажей - 4
- наличие подвала – 684,2 м2, полуподвала - 0м2

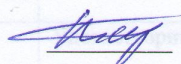
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	<b>Фундамент</b>	М <sup>2</sup>	165	165	Удовлетворительно Необходим ремонт бетонной отмостки
	<b>Подвальные помещения</b>	М <sup>2</sup>	684,2	684,2	Необходима уборка подвального помещения
2	<b>Стены</b>	М <sup>2</sup>	2162,3	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	4211,2		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	Удовлетворительно
5	<b>Крыша</b>	М <sup>2</sup>	850	-	Удовлетворительно
6	<b>Полы</b>	М <sup>2</sup>	160	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	12	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	9	-	Удовлетворительно

	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	1500	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М <sup>2</sup>	2162,3	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	520	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	250	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	250	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	<b>Крыльца:</b>	М <sup>2</sup>	15	-	Удовлетворительно

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.