

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
 многоквартирного дома №102 по ул. Ленина

п. Чернянка

« 11 » 09 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) _____

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1981г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 5
- наличие подвала – 882,26 м2, полуподвала – 0 м2

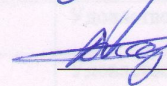
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	882,26	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	2757	2	Частичный ремонт штукатурки цоколя возле подъезда №1
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	6322	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ² М ²	1300 15	- 15	Удовлетворительно Необходим ремонт ж/б козырьков над входами в подъезды
6	Полы	М ²	196	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	штг	20	-	Удовлетворительно
	б) двери	штг	7	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	2012	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М ²	2757	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-				

	техническое и иное оборудование, в т.ч.:			АКТ	
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п шт	660 43	- 25	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	340	60	Необходим ремонт трубопровода в подвальном помещении
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	420		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	1085	-	Удовлетворительно
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Лашченев И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.

1	Фундамент				
	Подвальные помещения	М	642,26		
2	Стены	М	2757		
3	Напольные покрытия в квартирах и подвалах	М	6322		Удовлетворительно
	Стены в квартирах				Удовлетворительно
	Полы в квартирах				Удовлетворительно
	Кладовые и сан.ком.				Удовлетворительно
	Каналы канализации в подвалах				Удовлетворительно
3	Крыши	М	1100		Удовлетворительно
		М	15	15	Необходим ремонт ж/б конструкций над входом в подвалы
6	Панели	М	196		Удовлетворительно
7	Проемы				
	а) окна	шт	20		Удовлетворительно
	б) двери	шт	1		Удовлетворительно
	в) другие				
8	Ступени				
	а) внутренние	М	2612		Удовлетворительно
	б) наружные	М	2757		Удовлетворительно
	в) другие				
9	Механическое, электротехническое, санитарно-				