

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №24 по ул. Кольцова.

п. Чернянка

«01» августа 2022 г.

Комиссия в составе:

- ген.директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

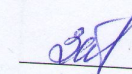
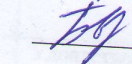
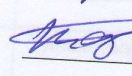
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1994г.
- материал стен - панели
- число этажей - 5
- наличие подвала – 1101,9 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	1101,9	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	3405	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	7122,6	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М ²	1395	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	319	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	20	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	10	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	1450	1450	Необходим косметический ремонт в подъездах
	б) наружная	М ²	1300	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое,				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г.
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	710	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	430	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	м/п шт	750 160	42 10	Удовлетворительно
	г) водоотведение	м/п	485		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г.
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п шт	1340 134	200 6	Удовлетворительно
11	Крыльца:	М ²	20	7	Необходим ремонт ступеней и площадок при входе в подъезды

Подписи:

 Захарова Т.В.
 Бычкоов А.В.
 Апарнев В.В.

1	Крыльцо	М ²	10	7	Удовлетворительно
2	Стеклопакеты	шт	100		Удовлетворительно
3	Поручни и перила	М	712,6		Удовлетворительно
4	а) черновые				Удовлетворительно
5	б) отделочные				Удовлетворительно
6	в) другие				Удовлетворительно
7	Колонны и столбы				Удовлетворительно
8	Балки перекрытий и потолков				Удовлетворительно
9	Крыша	М ²	1395		Удовлетворительно
10	Полы	М ²	719		Удовлетворительно
11	Поручни	шт	20		Удовлетворительно
12	Поручни	шт	10		Удовлетворительно
13	а) другие				Удовлетворительно
14	Остекление				Удовлетворительно
15	а) внутренняя	М ²	1450	1450	Необходимо возмещение за ремонт в подъездах
16	б) наружная	М ²	1300		Удовлетворительно
17	в) другое				Удовлетворительно
18	Магистраль				Удовлетворительно