

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общедомового имущества**  
**многоквартирного дома №4 по ул. Магистральная.**

п. Чернянка

« 30 » сентября 20 11 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1992г.
- материал стен - панели
- число этажей - 5
- наличие подвала – 665,9 м2, полуподвала - 0м2


№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	<b>Фундамент</b>	-	-	-	Удовлетворительно
	<b>Подвальные помещения</b>	М <sup>2</sup>	665,9	120	Необходима частичная уборка подвального помещения
2	<b>Стены</b>	М <sup>2</sup>	2059	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	4801,8		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>				
5	<b>Крыша</b>	М <sup>2</sup> м/п	1180 112	6 19	Необходим частичный ремонт кровли Необходим частичный ремонт водосточных труб
6	<b>Полы</b>	М <sup>2</sup>	260	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	16	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	12	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	1320	-	Удовлетворительно
	б) наружная	м/п	925	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

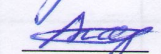


9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	620	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	415	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	422	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	1115	15	Необходим частичный ремонт стояков в подвале дома, замена вводного трубопровода.
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

Подписи:

 Лащенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.

\_\_\_\_\_