

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общедомового имущества**  
**многоквартирного дома №9 по пер. Ленинский**

п. Чернянка

«03» августа 2022 г.

Комиссия в составе:

- - ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В..
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1970г.
- материал стен – кирпич- вентилируемый фасад
- число этажей – 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала – 145,1 м2

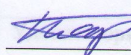
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М <sup>2</sup>	145,1	-	Удовлетворительно
2	Стены	М <sup>2</sup>	574,3	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М <sup>2</sup>	1470,12	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М <sup>2</sup>	581	-	Удовлетворительно
6	Полы	М <sup>2</sup>	40	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	2	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	4	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	192	-	Удовлетворительно
	б) наружная (вентилируемый фасад)	М <sup>2</sup>	574,3	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	205	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	65	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	88	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	328	-	Удовлетворительно
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.

1	Крыльцо	м²	145,1	-	Удовлетворительно
2	Стол	м²	574,3	-	Удовлетворительно
3	Перегородки и перегородки	м	1470,12	-	Удовлетворительно
	а) перегородки	-	-	-	Удовлетворительно
	б) перегородки	-	-	-	Удовлетворительно
	в) перегородки	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	Удовлетворительно
	Колонны и стойки	-	-	-	Удовлетворительно
	Балки перекрытий и перегородки	-	-	-	Удовлетворительно
4	Крыша	м²	581	-	Удовлетворительно
5	Полы	м²	40	-	Удовлетворительно
6	Проемы	шт	2	-	Удовлетворительно
	а) двери	шт	4	-	Удовлетворительно
	б) окна	-	-	-	Удовлетворительно
7	Остекление	м²	192	-	Удовлетворительно
	а) остекление	м²	574,3	-	Удовлетворительно
	б) остекление (вентиляционный фасад)	-	-	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	Удовлетворительно