

АКТ

**сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №14 по ул. Школьная.**

п. Чернянка

« 23 » апреля 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 2019г.
- материал стен –щепцементные плиты-керамогранит
- число этажей - 3
- наличие технического подполья – 615,3 м2,

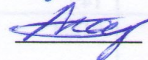
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	М ²	149	149	Наличие сырости на ж/б блоках Ремонт отмостки из тротуарной плитки.
	Подвальные помещения	М ²	615,3	-	
2	Стены	М ²	1341	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	2229		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Наличие сырости на перекрытиях со стороны подвального помещения
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М ²	714	-	Необходим ремонт кровли из-за протечки вокруг дымовых и вентиляционных труб
6	Полы	М ²	264,5	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	4	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	9	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	1058	-	Удовлетворительно
	б) наружная (керамогранит)	М ²	1341	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	1250	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	234	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	377	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	Крыльца:	М ²	11	-	Удовлетворительно

Подписи:

 Лашенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.