

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
 многоквартирного дома №1 по ул. Приоскольская.

п. Чернянка

« 12 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- представителя обслуживающей организации
 ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1982г.
- материал стен – панели- вентилируемый фасад
- число этажей - 3
- наличие подвала – 405,6 м2, полуподвала - 0м2

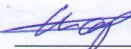
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	М ²	109	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	405,6	-	Удовлетворительно, необходима уборка бытового мусора
2	Стены	М ²	1020,7	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	2037		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М ²	710	-	Удовлетворительно
		м/п	121		
6	Полы	М ²	64,2	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	6	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	6	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	565	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М ²	1020,7	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				

	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	557	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	210	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	210	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г
	е) отопление (от внешних котельных)	М ²	730	-	Удовлетворительно
11	Крыльца:	М ²	18	-	

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.