

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №14 по ул. Школьная.

п. Чернянка

« 05 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 2019г.
- материал стен –щепцементные плиты-керамогранит
- число этажей - 3
- наличие технического подполья – 615,3 м2,

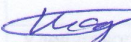
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Наличие сырости на ж/б блоках
		М ²	149	149	
	Подвальные помещения	М ²	615,3	-	Наличие сырости
2	Стены	М ²	1341	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	2229		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Наличие сырости на перекрытиях со стороны подвального помещения
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М ²	714	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	264,5	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	4	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	9	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	1058	-	Удовлетворительно
	б) наружная (керамогранит)	М ²	1341	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое,				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	1250	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	234	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	377	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	Крыльца:	М ²	11	-	Удовлетворительно

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.

1	Фундамент	М ²	149	149	Наличие сырости на 4-й балках
	Парапетные конструкции	М ²	415,3		Наличие сырости
2	Стены	М ²	1341		
4	Перегородки и перегородки	М ²	2229		
	а) перегородки				Удовлетворительно
	б) между комнатами				Удовлетворительно
	в) перегородки				Наличие сырости на перекрытиях со стороны подвальных помещений
	г) другое				
	Колонны и стлбы				
	Валы перекрытий и парапеты				
3	Крыша	М ²	714		Удовлетворительно
6	Полы	М ²	264,5		Удовлетворительно
7	Парапеты	м/п	4		Удовлетворительно
	а) парапеты	м/п	4		Удовлетворительно
	б) другие	м/п	0		Удовлетворительно
	в) другое				
8	Отделка				
	а) штукатурка	М ²	1038		Удовлетворительно
	б) штукатурка (красногранит)	М ²	1341		Удовлетворительно
	в) другое				
9	Механизмы				