

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела ЖКХ,
транспорта и связи
администрации района
А.В. Захаров

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Паритет»
Н.А. Захарова

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ
ОБСЛУЖИВАЕМОГО ЖИЛОГО ФОНДА НА 2017 ГОД**

№ п/п	Адрес дома	Виды выполняемых работ	Начало работ	Окончание работ	Отметка об исполнении	Источник финансирования	Согласование со старшим (ми) по дому
1	Ул. Ленина, д102	1. Подготовка дома к отопительному сезону (в том числе частичная замена запорной арматуры на стояках отопления в подвальном помещении (кладовки жильцов)). 2. Ремонт электроосвещения в подъездах (установка плафонов с датчиками движения и энергосберегающими лампочками). 3. Ремонт кирпичной кладки карниза (горец дома с южной стороны). 4. Частичный ремонт шиферной кровли. 5. Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды. 6. Замена доводчика на металлической двери подъезда №5. 7. Уборка чердачного помещения	2 кв	3 кв	Отмечено файлом и л. 8, 103.	Средства собственников по статье содержания жилья	
2	Ул. Ленина, д104	1. Подготовка к отопительному сезону (частичный ремонт трубопровода отопления). 2. Ремонт канализационной сети в подвале дома подъезда №4. 3. Удлинение водосточных труб с изготовлением крепежей и отводов. 4. Ремонт трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении дома. 5. Уборка чердачного помещения 6. Частичный ремонт шиферной кровли. 7. Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды.	2 кв	3 кв	Отмечено	Средства собственников по статье содержания жилья	

3	Ул. Первомайская, д59	<p>1. Подготовка к отопительному сезону, в том числе замена изношенных вводных трубопроводов отопления.</p> <p>2. Ремонт канализационного трубопровода в подвальном помещении подъезда №1.</p> <p>3. Крепление трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении.</p> <p>4. Ремонт вводного электрического шкафа.</p> <p>5. Ремонт кровли над квартирой № 67.</p>	2 кв	3 кв	<i>Уточнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
4	Ул. Первомайская, д29	<p>1. Подготовка к отопительному сезону, в том числе замена изношенных вводных трубопроводов отопления и частичная замена изношенных трубопроводов по «крыльям».</p> <p>3. Ремонт электроосвещения в подъездах (установка плафонов с датчиками движения и энергосберегающими лампочками).</p> <p>4. Частичный ремонт металлического козырька на парапете мягкой кровли.</p>	2 кв	3 кв	<i>Уточнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
5	Ул. Первомайская, д31	<p>1. Подготовка к отопительному сезону.</p> <p>2. Ремонт штукатурки парапетной плиты дома.</p> <p>3. Ремонт кровли над квартирой №9.</p> <p>4. Ремонт межпанельных швов квартиры №8.</p> <p>5. Ремонт электроосвещения в подъездах (установка плафонов с датчиками движения и энергосберегающими лампочками).</p> <p>6. Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды.</p> <p>7. Частичный ремонт металлического козырька на парапете мягкой кровли.</p>	2 кв	3 кв	<i>Уточнено № 163, п.4, п.6, п.17.</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
Капитальный ремонт 2017 год						
6	Ул. Магистральная, д1		2 кв	3 кв	<i>Уточнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
7	Ул. Магистральная, д3	<p>1. Подготовка к отопительному сезону.</p> <p>2. Ремонт кровли дома над квартирой №16.</p> <p>3. Ремонт этажных электрических шкафов.</p> <p>4. Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды.</p>	2 кв	3 кв	<i>Уточнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
8	Ул. Магистральная, д4	<p>1. Подготовка к отопительному сезону (частичная замена запорной арматуры на стояках отопления в подвальном помещении (кладовки жильцов)).</p> <p>2. Ремонт межпанельных швов квартиры №51.</p> <p>3. Ремонт вводного электрического шкафа.</p> <p>4. Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды.</p>	2 кв	3 кв	<i>Уточнено № 163, п.4, п.6, п.17.</i>	Средства собственников по статье содержания жилья

9	Ул. Магистральная, д5	1. Подготовка к отопительному сезону 2. Устройство молниезащиты дома. 3. Установка на кровле дома снегозадержателей.	2 кв	3 кв	<i>в Артиллерийском №14</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
10	Пер. Маринченко, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт электроосвещения в подъездах (установка плафонов с датчиками движения и энергосберегающими лампочками). 3. Ремонт освещения при входе в подъезды. 4. Устройство отмостки дома.	2 кв	3 кв	<i>в Артиллерийском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
11	Пер. Маринченко, д9	1. Установка на кровле дома снегозадержателей. 2. Устройство молниезащиты дома. 3. Ремонт вводного электрического шкафа. 4. Установка и монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения.	2 кв	3 кв	<i>в Артиллерийском №14; №14</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
12	Ул. Кольцова, д22	1. Подготовка к отопительному сезону, в том числе ремонт грязевиков и запорной арматуры на системе отопления. 2. Замена доводчика на двери подъезда №4. 3. Ремонт вводного электрического шкафа.	2 кв	3 кв	<i>в Артиллерийском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
13	Ул. Кольцова, д23	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт вводного трубопровода холодного водоснабжения. 3. Ремонт вводного электрического шкафа.	2 кв	3 кв	<i>в Артиллерийском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
14	Ул. Кольцова, д24	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт внутреннего водостока третьего подъезда, пятого этажа. 3. Ремонт вводного электрического шкафа.	2 кв	3 кв	<i>в Артиллерийском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
15	Ул. Кольцова, д25	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Выполнения плана мероприятий по устранению недостаточной работоспособности вентиляции согласно заключения экспертной организации. 3. Ремонт канализационного трубопровода в подвальном помещении подъезда №5. 4. Ремонт вводного электрического шкафа.	2 кв	3 кв	<i>в Артиллерийском №13</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
16	Пер. Ленинский, д1	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Прочистка и частичный ремонт водосточных лотков на кровле дома.	2 кв	3 кв	<i>в Артиллерийском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
17	Пер. Ленинский, д3	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>в Артиллерийском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья
18	Пер. Ленинский, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Замена доводчика на двери подъезда №1	2 кв	3 кв	<i>в Артиллерийском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья

19	Пер. Ленинский, д5	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	✓ <i>Атиссено</i>	жилья Средства собственников по статье содержания жилища	
20	Пер. Ленинский, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Устройство молниезащиты дома.	1кв	3кв	✓ <i>Атиссено</i> <i>за счет жильцов</i>	Средства собственников по статье содержания жилища	
21	Пер. Ленинский, д11	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	✓ <i>Атиссено</i>	Средства собственников по статье содержания жилища	
22	Ул. Щорса, д55	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	✓ <i>Атиссено</i>	Средства собственников по статье содержания жилища	
23	Ул. Щорса, д53	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	✓ <i>Атиссено</i>	Средства собственников по статье содержания жилища	
24	Ул. Щорса, д51	Капитальный ремонт 2017 год					
25	Ул. Орджоникидзе, д5	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли над квартирой №7. 3. Ремонт системы электроснабжения дома. 4. Ремонт вводных электрических шкафов.	2кв	3кв	✓ <i>Атиссено</i>	Средства собственников по статье содержания жилища	
26	Ул. Орджоникидзе, д6	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	✓ <i>Атиссено</i>	Средства собственников по статье содержания жилища	
27	Ул. Орджоникидзе, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт оголовков кирпичной кладки вентиляционных труб. 3. Ремонт вводного электрического шкафа.	2кв	3кв	✓ <i>Атиссено</i> <i>за счет жильцов</i>	Средства собственников по статье содержания жилища	
28	Ул. Орджоникидзе, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт оголовков кирпичной кладки вентиляционных труб. 3. Частичный ремонт кирпичной кладки стены четвертого подъезда. 4. Ремонт вводного электрического шкафа.	2кв	3кв	✓ <i>Атиссено</i> <i>за счет жильцов</i>	Средства собственников по статье содержания жилища	
29	Ул. Орджоникидзе, д26	1. Подготовка к отопительному сезону.	3кв	3кв	✓ <i>Атиссено</i>	Средства собственников по статье содержания жилища	
30	Ул. Школьная, д12	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли над квартирой №16 и квартирой №9. 3. Ремонт электроосвещения в подъездах (установка плафонов с датчиками движения и энергоберегающими лампочками).	2кв	3кв	✓ <i>Атиссено</i> <i>за счет жильцов</i>	Средства собственников по статье содержания жилища	

			4. Ремонт освещения при входе в подъезды. 5. Смена ветхих деревянных слуховых окон на кровле дома на окна ПВХ.								
31	Ул. Школьная, д4		1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Чистка водосточной системы. 3. Прочистка вентиляционных каналов квартиры №4.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				
32	Ул. Школьная, д2		1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли над квартирой №13. 3. Ремонт и прочистка водосточных лотков с дворовой стороны. 4. Ремонт вводного электрического шкафа.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				
33	Ул. Строительная, д1		1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт системы электроснабжения и электроосвещения. 3. Косметический ремонт в подъездах.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				
34	Ул. Строительная, д2		1. Ремонт системы электроснабжения. 2. Подготовка к отопительному сезону. 3. Ремонт вводного электрического шкафа.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				
35	Ул. Строительная, д3		1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт вводного электрического шкафа.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				
36	Ул. Строительная, д4		1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Замена лопнувших листов шифера на кровле дома со стороны проезжей части. 3. Ремонт и монтаж козырька на оголовки вентиляционной трубы. 4. Прочистка и частичный ремонт водосточных лотков.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				
37	Ул. Строительная, д5		1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				
38	Ул. Строительная, д6		1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				
39	Ул. Строительная, д9		1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				
40	Ул. Строительная, д10		1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный косметический ремонт в подъездах.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				
41	Ул. Строительная, д12		1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Косметический ремонт в подъездах.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				
42	Ул. Строительная,		1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	✓	Средства собственников по статье содержания жилья				

№	Адрес	Описание работ	Этаж	Сметная стоимость	По статье содержания	Примечание
43	Ул. Энгузиастов, д6	2. Ремонт металлической подъездной двери. подъезда №1 (дополнительное крепление дверной коробки). 3. Ремонт вводного электрического шкафа. 1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли над подъездом №4 и квартирой №43.	2 кв	2 кв	Средства собственников по статье содержания жилья	✓ <i>Итого</i>
44	Пер. Первомайский, д6	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт вводного электрического шкафа. 3. Ремонт электроосвещения в подъездах (установка плафонов с датчиками движения и энергосберегающими лампочками).	2 кв	2 кв	Средства собственников по статье содержания жилья	✓ <i>Итого</i>
45	Ул. Приоскольская, д1	1. Подготовка к отопительному сезону (замена манометров на системе отопления).	2 кв	2 кв	Средства собственников по статье содержания жилья	✓ <i>Итого</i>
46	Ул. Приоскольская, д2	1. Подготовка к отопительному сезону (замена манометров на системе отопления).	2 кв	2 кв	Средства собственников по статье содержания жилья	✓ <i>Итого</i>

Стоимость работ и услуг по текущему ремонту выполняемых на основании устных и письменных заявок жильцов многоквартирных домов и договора управления многоквартирным домом определяется на основании территориальной сметно -нормативной базы Белгородской области (ТЕР-2001), в редакции 2014 года, в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. Накладные расходы в соответствии с нормами МДС 81-33.2004, сметная прибыль – по нормам МДС 81-25.2001.

План мероприятий подготовил инженер ООО «Паритет»

 И.В. Лашенов

С планом мероприятий ознакомлены:

Главный энергетик ООО «Паритет»

 А.В. Молочных

Подрядная обслуживающая организация ИП «Захаров А.Н.»

 А.Н. Захаров