

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общедомового имущества**  
**многоквартирного дома №5 по ул. Орджоникидзе.**

п. Чернянка

« 10 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1981г.
- материал стен – кирпич- вентилируемый фасад
- число этажей - 3
- наличие подвала –656,1 м2, полуподвала - 0м2

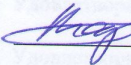
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М <sup>2</sup>	656,1	-	Удовлетворительно
2	Стены	М <sup>2</sup>	1095	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	2708		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>				
5	Крыша	М <sup>2</sup>	940	-	Удовлетворительно
6	Полы	М <sup>2</sup>	60	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	9	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	9	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	735	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М <sup>2</sup>	1095	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое,</b>				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	420	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	146	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	169	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г.
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.