

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №7 по ул. Орджоникидзе.

п. Чернянка

« 10 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген.директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1990г.
- материал стен – кирпич
- число этажей - 3
- наличие подвала – 726 м2, полуподвала - 0м2

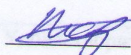
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
		М ²	157	-	
	Подвальные помещения	М ²	650	-	Удовлетворительно
		шт	4	-	
2	Стены	М ²	1262	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	3216		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	1066	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	124	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	6	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	7	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	895	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М ²	1262	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое,				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:			АКТ	
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	430	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	181	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	178	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г.
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	Крыльца:	М ²	40	-	Удовлетворительно

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.

1	Фундамент	М	157		
	Полы	М	430		
2	Стены	М	1262		
4	Перегородки и перегородки:	М	3216		
	а) кирпичные				Удовлетворительно
	б) блочные				Удовлетворительно
	в) панельные				Удовлетворительно
	г) другие				
	Колонны и столбы				
	Элементы периметра и угловый				Удовлетворительно
3	Крыша	М	1066		Удовлетворительно
6	Печи	М	124		Удовлетворительно
7	Прокаты:				
	а) окна	шт	6		Удовлетворительно
	б) двери	шт	7		Удовлетворительно
	в) другие				
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М	893		Удовлетворительно
	б) наружная	М	1262		Удовлетворительно
	в) другие				
9	Металлоконструкции				