

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
 многоквартирного дома №2 по ул. Школьная.

п. Чернянка

«05» августа 20 22г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1964г.
- материал стен – кирпич- вентилируемый фасад
- число этажей - 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала - 0м2

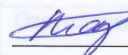
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Единица измерения | Количество | | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|-------|---------------------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|--|
| | | | Всего | В том числе требует ремонта | |
| 1 | Фундамент | - | - | - | Удовлетворительно |
| | Подвальные помещения | - | - | - | Отсутствует |
| 2 | Стены | М ² | 661,5 | - | Удовлетворительно |
| 4 | Перекрытия и покрытия: | М ² | 591,5 | | |
| | а) чердачные | - | - | - | Удовлетворительно |
| | б) междуэтажные | - | - | - | Удовлетворительно |
| | в) подвальные | - | - | - | - |
| | г) другое | - | - | - | - |
| | Колонны и столбы | | | | |
| | Балки перекрытий и покрытий | - | - | - | Удовлетворительно |
| 5 | Крыша | М ² | 591,5 | - | Удовлетворительно |
| 6 | Полы | М ² | 31 | - | Удовлетворительно |
| 7 | Проемы: | | | | |
| | а) окна | шт | 2 | - | Удовлетворительно |
| | б) двери | шт | 4 | - | Удовлетворительно |
| | в) другое | - | - | - | - |
| 8 | Отделка: | | | | |
| | а) внутренняя | М ² | 278 | - | Удовлетворительно |
| | б) наружная | М ² | 661,5 | - | Удовлетворительно |
| | в) другое | - | - | - | - |
| 9 | Механическое, | | | | |

| | | | | | |
|----|--|-----|-----|-----|---|
| | электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.: | | | АКТ | |
| | а) мусоропровод | - | - | - | Отсутствует |
| | б) лифт | - | - | - | Отсутствует |
| | в) вентиляция | - | - | - | Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | | |
| | а) электрооборудование | м/п | 140 | - | Удовлетворительно |
| | б) холодное водоснабжение | м/п | 65 | - | Удовлетворительно |
| | в) горячее водоснабжение | - | - | - | Газовые котлы |
| | г) водоотведение | м/п | 72 | - | Удовлетворительно |
| | д) газоснабжение | - | - | - | Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г |
| | е) отопление (от внешних котельных) | - | - | - | Индивидуальное (поквартирное) отопление |
| 11 | Крыльца: | - | - | - | - |

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.