

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
 многоквартирного дома №14 по ул. Школьная.

п. Чернянка

« 02 » 10 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
 ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

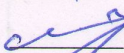
- год постройки – 2019г.
- материал стен –щепцементные плиты-керамогранит
- число этажей - 3
- наличие технического подполья – 615,3 м2,

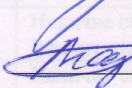
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	<b>Фундамент</b>	-	-	-	Наличие сырости на ж/б блоках Ремонт отмостки из тротуарной плитки.
	<b>Подвальные помещения</b>	М <sup>2</sup>	149	149	
		М <sup>2</sup>	615,3	-	Наличие сырости
2	<b>Стены</b>	М <sup>2</sup>	1341	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	2229		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Наличие сырости на перекрытиях со стороны подвального помещения
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>				
5	<b>Крыша</b>	М <sup>2</sup>	714	-	Необходим ремонт кровли из-за протечки вокруг дымовых и вентиляционных труб
6	<b>Полы</b>	М <sup>2</sup>	264,5	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	4	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	9	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	1058	-	Удовлетворительно
	б) наружная (керамогранит)	М <sup>2</sup>	1341	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-</b>				

	<b>техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>			АКТ	
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	1250	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	234	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	377	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	<b>Крыльца:</b>	М <sup>2</sup>	11	-	Удовлетворительно

Подписи:

 Лапченков И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.