

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
многоквартирного дома №29 по ул. Первомайская**

п. Чернянка

« 07 » 09 2021 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


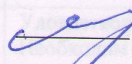
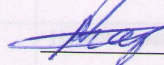
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1986г.
- материал стен – панели
- число этажей – 5
- наличие подвала – 678,4 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	<b>Фундамент</b>	- М <sup>2</sup>	- 157	- 157	Удовлетворительно Необходим ремонт бетонной отмостки дома
	<b>Подвальные помещения</b>	М <sup>2</sup>	678,4	678,4	Необходима уборка и ремонт подвального помещения
2	<b>Стены</b>	М <sup>2</sup>	2176	54	Необходим частичный ремонт межпанельных швов
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	4523	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	Удовлетворительно
5	<b>Крыша</b>	М <sup>2</sup>	788	80	Необходима частичная уборка на кровле дома
6	<b>Полы</b>	М <sup>2</sup>	172	15	Необходим частичный ремонт
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	16	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	10	4	Необходима окраска входных дверей в подъезды.
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	1680	1680	Необходим косметический ремонт в подъездах
	б) наружная	м/п	925	60	Необходим ремонт межпанельных швов
	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое,</b>				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	650	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	404	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	425	85	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	1100	125	Необходим ремонт трубопровода отопления со стороны заднего фасада.
11	<b>Крыльца:</b>	м <sup>2</sup>	18	18	Необходим ремонт ступеней при входе в подъезды

Подписи:

 Лашин И.В.  
 Молочных А.В.  
 Апарнев В.В.

1	Фундамент	м <sup>2</sup>	157	157	Удовлетворительно
2	Стены	м <sup>2</sup>	1176	94	Удовлетворительно
4	Перегородки и перегородки:	м <sup>2</sup>	4523	-	Удовлетворительно
	а) черновые				Удовлетворительно
	б) отделочные				Удовлетворительно
	в) звукоизоляционные				Удовлетворительно
	г) другие				Удовлетворительно
	Колонны и столбы				Удовлетворительно
	Каналы перегородки и перегородки				Удовлетворительно
5	Крыша	м <sup>2</sup>	788	80	Необходима частичная уборка на кровле дома
6	Полы	м <sup>2</sup>	172	13	Необходима частичная уборка
7	Потолки:				
	а) стяжка	шт	16		Удовлетворительно
	б) деревянные	шт	10	4	Необходима окраска деревянных досок и лаг
	в) другие				
8	Окна:				
	а) внутренние	м	1680	1680	Необходима косметический ремонт в остеклении
	б) наружные	шт	925	60	Необходима ремонт металлических рам
	в) другие				
9	Входные двери				