

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
 многоквартирного дома №51 по ул. Щорса.

п. Чернянка

« 09 » 09 2021 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
 ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:


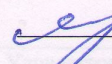
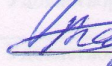
- год постройки – 1974г.
- материал стен – кирпич - вентилируемый фасад
- число этажей - 2
- наличие подвала – 448,5 м2, полуподвала - 0м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М <sup>2</sup>	448,5	-	Удовлетворительно
2	Стены	М <sup>2</sup>	779,46	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М <sup>2</sup>	1500		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М <sup>2</sup>	513	-	Удовлетворительно
6	Полы	М <sup>2</sup>	50	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	2	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	4	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	240	240	Удовлетворительно
	б) наружная (вентилируемый фасад)	М <sup>2</sup>	779,46	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-				



	<b>техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	210	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	118	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	107	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

Подписи:

 Лащенко И.В.  
 Молочных А.В.  
 Апарнев В.В.

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Техническое состояние	Мед.
1	Крыльцо	м	112,5	Удовлетворительно	
2	Ступи	м	779,46	Удовлетворительно	
3	Водоотведение	м	1500	Удовлетворительно	
4	Водоотведение			Удовлетворительно	
5	Водоотведение			Удовлетворительно	
6	Крыльцо	м	513	Удовлетворительно	
7	Водоотведение	м	50	Удовлетворительно	
8	Проемы	шт	2	Удовлетворительно	
9	Проемы	шт	4	Удовлетворительно	
10	Проемы			Удовлетворительно	
11	Отопление	м	240	240	Удовлетворительно
12	Отопление	м	779,46	Удовлетворительно	
13	Металлическое электрооборудование				