

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества

многоквартирного дома №5 по ул. Магистральная.

п. Чернянка

« 11 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В..
- представителя обслуживающей организации ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) _____

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

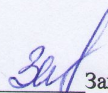
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1971г.
- материал стен – кирпич-вентилируемый фасад
- число этажей - 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала – 18,1м2

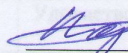
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-м2	-	12	Удовлетворительно, частичный ремонт отмостки
	Подвальные помещения	М ²	18,1	18,1	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	393,2	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	771,3		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	355	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	115	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	5	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	3	-	Не удовлетворительно, необходима замена
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	370	30,2	Удовлетворительно, необходим частичный ремонт
	б) наружная	М ²	393,2	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое,				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	200	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	15	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	10	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	360	-	Удовлетворительно
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.

1	Фундамент	М	18,1	18,1	Удовлетворительно
2	Стены	М	192,2	-	Удовлетворительно
3	Перекрытия и чердачные покрытия	М	771,3	-	Удовлетворительно
4	Полы	-	-	-	Удовлетворительно
5	а) подвалы	-	-	-	Удовлетворительно
6	б) другое	-	-	-	-
7	Калитки и створки	-	-	-	-
8	Балки перекрытий и покрытия	-	-	-	Удовлетворительно
9	Крыши	М	353	-	Удовлетворительно
10	Двери	М	115	-	Удовлетворительно
11	а) окна	шт	3	-	Удовлетворительно
12	б) двери	шт	3	-	Не удовлетворительно, необходима замена
13	в) другое	-	-	-	-
14	Остатки	-	-	-	-
15	а) внутренние	М	170	10,2	Удовлетворительно, необходим частичный ремонт
16	б) наружные	М	393,2	-	Удовлетворительно
17	в) другое	-	-	-	-
18	Механические	-	-	-	-