

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
 многоквартирного дома №31 по ул. Первомайская

п. Чернянка

« 04 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации  
 ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В
- представителя обслуживающей организации  
 ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

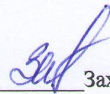
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1986г.
- материал стен – панели- вентилируемый фасад
- число этажей – 3
- наличие подвала – 336,59 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М <sup>2</sup>	336,59	-	Удовлетворительно
2	Стены	М <sup>2</sup>	989	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	1680	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>				
5	Крыша	М <sup>2</sup>	515,9	-	Удовлетворительно
6	Полы	М <sup>2</sup>	50	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	4	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	8	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	550	108.4	Удовлетворительно, необходим ремонт подъезда
	б) наружная (вентилируемый фасад)	М <sup>2</sup>	965	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	450	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	143	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	179		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	630	-	Удовлетворительно
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

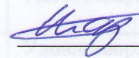
Подписи:



Захарова Т.В.



Бычков А.В.



Апарнев В.В.