

**АКТ**

приемки оказанных услуг по техническому обслуживанию конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, выполнение непредвиденных и аварийных работ за счет резервных средств.

п. Чернянка

"27" декабря\_2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Чернянка, ул. Первомайская 59, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андреевой В.В. являющегося собственником кв.№ 54, находящейся в данном МКД, с одной стороны, и ООО "Паритет", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Захаровой Т.В., с другой стороны, именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

S 3403,6

Наименование вида работ согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Единица измерения работы (услуги)			Цена выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) рублей		
	октябрь	ноябрь	декабрь		Руб./м2	октябрь	ноябрь
п.18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. -Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения в отношении общего имущества МКД.	31	30	31	3,08	10 483,09	10 483,09	10 483,09
П.19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД							
П.20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	31	30	31	0,95	3233,42	3233,42	3233,42
п.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				0,57			
П.21 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.				0,6			
П.23 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	23	21	22	2,9	0		
Диагностика ВДГО				0,28			
Измерение сопротивления электросетей				0,02			
<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию жилья</b>					<b>13716,508</b>	<b>13716,508</b>	<b>13716,508</b>

**Работы, выполняемые за счет резервных средств**

1.	ремонт системы водоотведения				2418		
2.	ремонт системы отопления (подвал)				2950		
3.	ремонт системы отопления (подвал)				36439		
4.	ремонт системы отопления кв.48					37987	
5.	замена автомата	кв.54					629
6.	ремонт системы отопления кв.19						28815
7.	установка циркуляционного насоса						15524
8.	установка доводчика п.№4						3232
9.	светодиодная лампочка						552,54
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>41807</b>	<b>37987</b>	<b>48752,54</b>

2. Всего за период с 01.10.2024г. По 27.12.2024г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму сто шестьдесят девять тыс. шестьсот девяносто шесть руб.10коп.

169696,06

3. Работы выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ Кирилов А.А.

Заказчик \_\_\_\_\_ Андреева ВВ