

АКТ

**сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №1 по ул. Магистральная.**

п. Чернянка

« 11 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В..
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1979г.
- материал стен – панели- вентилируемый фасад
- число этажей - 3
- наличие подвала – 453,19 м2, полуподвала – 0 м2

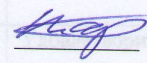
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	453,19	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	1006,4	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	2045,4		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М ²	718	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	70	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	6	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	9	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	820	-	Удовлетворительно
	б) наружная (вентилируемый фасад)	М2	1006,4	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое,				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	330	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	173	20	Ремонт вводного трубопровода холодного водоснабжения
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	178	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г.
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	562	-	Удовлетворительно
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.

1	Фундамент	М	453,19		Удовлетворительно
2	Стены	М	1006,4		Удовлетворительно
4	Перекрытия и перегородки:	М	3845,4		Удовлетворительно
	а) черновые				Удовлетворительно
	б) промежуточные				Удовлетворительно
	в) чистовые				Удовлетворительно
	Кладовые и шкафы				Удовлетворительно
	Ванна, туалет, раковина и покрытие				Удовлетворительно
5	Крыша	М	718		Удовлетворительно
6	Полы	М	70		Удовлетворительно
7	Проемы:				Удовлетворительно
	а) окна	шт	6		Удовлетворительно
	б) двери	шт	9		Удовлетворительно
	в) балконы				Удовлетворительно
8	Отделка:				Удовлетворительно
	а) внутренняя	М	320		Удовлетворительно
	б) наружная (экстерьерный фасад)	М	1006,4		Удовлетворительно
	в) другие				Удовлетворительно
9	Металлоконструкции				Удовлетворительно