

**АКТ**  
сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
многоквартирного дома №1 по ул. Магистральная.

п. Чернянка

« 03 » октября 2024 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Кирилова А.А.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

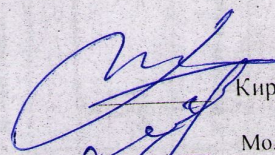
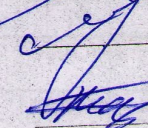
- год постройки – 1979г.
- материал стен – панели- вентилируемый фасад
- число этажей - 3
- наличие подвала – 453,19 м2, полуподвала – 0 м2

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов | Единица измерения | Количество |                                | Техническое состояние элементов общего имущества<br>МКД |
|----------|------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          |                                          |                   | Всего      | В том числе<br>требует ремонта |                                                         |
| 1        | Фундамент                                | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | Подвальные помещения                     | М <sup>2</sup>    | 453,19     | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 2        | Стены                                    | М <sup>2</sup>    | 1006,4     | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 4        | Перекрытия и покрытия:                   | М <sup>2</sup>    | 2045,4     |                                |                                                         |
|          | а) чердачные                             | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | б) междуэтажные                          | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | в) подвальные                            | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | г) другое                                | -                 | -          | -                              | -                                                       |
|          | Колонны и столбы                         |                   |            |                                |                                                         |
|          | Балки перекрытий и покрытий              |                   |            |                                |                                                         |
| 5        | Крыша                                    | М <sup>2</sup>    | 718        | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 6        | Полы                                     | М <sup>2</sup>    | 70         | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 7        | Проемы:                                  |                   |            |                                |                                                         |
|          | а) окна                                  | шт                | 6          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | б) двери                                 | шт                | 6          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | в) другое                                | -                 | -          | -                              | -                                                       |
| 8        | Отделка:                                 |                   |            |                                |                                                         |
|          | а) внутренняя                            | М <sup>2</sup>    | 820        | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | б) наружная<br>(вентилируемый фасад)     | м/п               | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | в) другое                                | -                 | -          | -                              | -                                                       |



|    |                                                                                             |     |     |   |                                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---|----------------------------------------------------------|
| 9  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:             |     |     |   |                                                          |
|    | а) мусоропровод                                                                             | -   | -   | - | Отсутствует                                              |
|    | б) лифт                                                                                     | -   | -   | - | Отсутствует                                              |
|    | в) вентиляция                                                                               | -   | -   | - | Договор №2 от 12.01.2022г<br>Договор №2/1 от 12.01.2022г |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |     |     |   |                                                          |
|    | а) электрооборудование                                                                      | м/п | 330 | - | Удовлетворительно                                        |
|    | б) холодное водоснабжение                                                                   | м/п | 173 | - | Удовлетворительно                                        |
|    | в) горячее водоснабжение                                                                    | -   | -   | - | Отсутствует                                              |
|    | г) водоотведение                                                                            | м/п | 178 |   | Удовлетворительно                                        |
|    | д) газоснабжение                                                                            | -   | -   | - | Договор №9337-С/ЧГС-23 от 14.12.2023г                    |
|    | е) отопление (от внешних котельных)                                                         | м/п | 562 | - | Удовлетворительно                                        |
| 11 | Крыльца:                                                                                    | -   | -   | - | -                                                        |

Подписи:

 Кирилов А.А.  
 Молочных А.В.  
 Апарнев В.В.