

АКТ
сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №29 по ул. Первомайская

п. Чернянка

« 05 » сентября 2025 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Кирилова А.А.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1986г.
- материал стен – панели
- число этажей – 5
- наличие подвала – 678,4 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требуется ремонт	
1	Фундамент	М ²	157	157	Удовлетворительно Необходим ремонт бетонной отмостки дома
.	Подвальные помещения	М ²	678,4	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	2176	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	4523	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	788	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	172	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	16	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	10	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	1680	-	Удовлетворительно
	б) наружная	-	-	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №1 от 09.01.2025г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	650	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	404	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	425		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №9364-С/ЧГС-23 от 14.12.2023г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	1100	-	Удовлетворительно
11	Крыльца:	М ²	18	-	Удовлетворительно

Подписи:

Кирилов А.А.

Молочных А.В.

Апарнев В.В.