

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общедомового имущества**  
**многоквартирного дома №9 по ул. Орджоникидзе.**

п. Чернянка

« 10 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

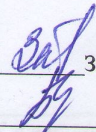
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1994г.
- материал стен – кирпич
- число этажей - 3
- наличие подвала – 824,2 м2, полуподвала - 0м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	<b>Фундамент</b>	-	-	-	Удовлетворительно
		М <sup>2</sup>	212	212	Необходим ремонт бетонной отмостки
	<b>Подвальные помещения</b>	М <sup>2</sup>	824,2	400	Необходимо выполнить уборку мусора
2	<b>Стены</b>	М <sup>2</sup>	1967,9	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	4984,2		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	Удовлетворительно
5	<b>Крыша</b>	М <sup>2</sup>	1480		Удовлетворительно
		шт	5	5	
6	<b>Полы</b>	М <sup>2</sup>	164	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	8	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	7	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	1190	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М <sup>2</sup>	1967,9	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое,</b>				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	520	-	
	б) холодное водоснабжение	м/п	225	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	240	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

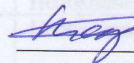
Подписи:



Захарова Т.В.



Бычков А.В.



Апарнев В.В.

1	Фундамент	м <sup>2</sup>	212	212	Удовлетворительно
	Подземные коммуникации	м <sup>2</sup>	324,2	324,2	Удовлетворительно
2	Стены	м <sup>2</sup>	1967,9	1967,9	Удовлетворительно
4	Перегородки и перегородки	м <sup>2</sup>	4984,2	4984,2	Удовлетворительно
	а) перегородки	-	-	-	Удовлетворительно
	б) перегородки	-	-	-	Удовлетворительно
	в) перегородки	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другие	-	-	-	Удовлетворительно
	Колонны и стлбы	-	-	-	Удовлетворительно
	Балки перекрытий и покрытия	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	м <sup>2</sup>	1480	1480	Удовлетворительно
		шт	5	5	Удовлетворительно
6	Полы	м <sup>2</sup>	164	164	Удовлетворительно
7	Премии:				
	а) черт	шт	3	3	Удовлетворительно
	б) черт	шт	7	7	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	Удовлетворительно
8	Ограждения:				
	а) внутренние	м <sup>2</sup>	1190	1190	Удовлетворительно
	б) наружные	м <sup>2</sup>	1967,9	1967,9	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	Удовлетворительно
9	Механические:				