

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
многоквартирного дома №104 по ул. Ленина**

п. Чернянка

« 11 » 09 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1983г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 5
- наличие подвала – 888,3 м2, полуподвала – 0 м2


№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	<b>Фундамент</b>	-	-	-	Удовлетворительно
	<b>Подвальные помещения</b>	М <sup>2</sup>	888,3	-	Удовлетворительно
2	<b>Стены</b>	М <sup>2</sup>	2785	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	6556,2	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	Удовлетворительно
5	<b>Крыша</b>	М <sup>2</sup>	1300	-	Удовлетворительно
6	<b>Полы</b>	М <sup>2</sup>	215	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	20	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	7	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	2090	9	Необходим частичный ремонт подъездов
	б) наружная	М <sup>2</sup>	2785	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-</b>				

	<b>техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	660	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	340	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	420	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	1095	-	Удовлетворительно
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

Подписи:

 Лашенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.

1	Фундамент				
2	Полы	м	343		
3	Стены	м	278		
4	Перегородки и перегородки в чердачных	м	313,2		Удовлетворительно
	и в подпольях				Удовлетворительно
	и в других				Удовлетворительно
	Крыши и скаты				
	Балки перекрытий и перегородки				Удовлетворительно
5	Крыша	м	1300		Удовлетворительно
6	Печи	м	215		Удовлетворительно
7	Прочие				
	а) печи	шт	20		Удовлетворительно
	б) дымо	шт	7		Удовлетворительно
	в) другое				
8	Окна				
	а) внутренние	м	2090	9	Необходим частичный ремонт подоконников
	б) наружные	м	2785		Удовлетворительно
	в) другие				
9	Механическое, электрическое, санитарно-				