

**АКТ**  
сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
многоквартирного дома №6 по ул. Энтузиастов.

п. Чернянка

« 11 » сентября 2025 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Кирилова А.А.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

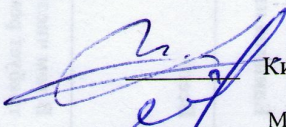
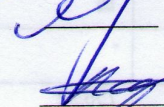
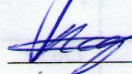
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1994г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 5
- наличие подвала – 756,32 м2, полуподвала – 0 м2

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов | Единица измерения | Количество |                                  | Техническое состояние элементов общего имущества<br>МКД |
|----------|------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          |                                          |                   | Всего      | В том числе<br>требуется ремонта |                                                         |
| 1        | Фундамент                                | -                 | -          | -                                | Удовлетворительно                                       |
|          | Подвальные помещения                     | М <sup>2</sup>    | 756,32     | -                                | Удовлетворительно                                       |
| 2        | Стены                                    | М <sup>2</sup>    | 2548       | -                                | Удовлетворительно                                       |
| 4        | Перекрытия и покрытия:                   | М <sup>2</sup>    | 5005       | -                                | Удовлетворительно                                       |
|          | а) чердачные                             | -                 | -          | -                                | Удовлетворительно                                       |
|          | б) междуэтажные                          | -                 | -          | -                                | Удовлетворительно                                       |
|          | в) подвальные                            | -                 | -          | -                                | Удовлетворительно                                       |
|          | г) другое                                | -                 | -          | -                                | -                                                       |
|          | Колонны и столбы                         |                   |            |                                  |                                                         |
|          | Балки перекрытий и покрытий              | -                 | -          | -                                | Удовлетворительно                                       |
| 5        | Крыша                                    | М <sup>2</sup>    | 1200       | -                                | Удовлетворительно                                       |
| 6        | Полы                                     | М <sup>2</sup>    | 275        | -                                | Удовлетворительно                                       |
| 7        | Проемы:                                  |                   |            |                                  |                                                         |
|          | а) окна                                  | шт                | 16         | -                                | Удовлетворительно                                       |
|          | б) двери                                 | шт                | 7          | -                                | Удовлетворительно                                       |
|          | в) другое                                | -                 | -          | -                                | -                                                       |
| 8        | Отделка:                                 |                   |            |                                  |                                                         |
|          | а) внутренняя                            | М <sup>2</sup>    | 1398       | -                                | Удовлетворительно                                       |
|          | б) наружная                              | -                 | -          | -                                | Удовлетворительно.                                      |
|          | в) другое                                | -                 | -          | -                                | -                                                       |

|    |                                                                                             |                |      |   |                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|---|---------------------------------------|
| 9  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:             |                |      |   |                                       |
|    | а) мусоропровод                                                                             | -              | -    | - | Отсутствует                           |
|    | б) лифт                                                                                     | -              | -    | - | Отсутствует                           |
|    | в) вентиляция                                                                               | -              | -    | - | Договор №1 от 09.01.2025г             |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                |      |   |                                       |
|    | а) электрооборудование                                                                      | м/п            | 640  | - | Удовлетворительно                     |
|    | б) холодное водоснабжение                                                                   | м/п            | 280  | - | Удовлетворительно                     |
|    | в) горячее водоснабжение                                                                    | -              | -    | - | Отсутствует                           |
|    | г) водоотведение                                                                            | м/п            | 420  |   | Удовлетворительно                     |
|    | д) газоснабжение                                                                            | -              | -    | - | Договор №9403-С/ЧГС-23 от 14.12.2023г |
|    | е) отопление (от внешних котельных)                                                         | м/п            | 1010 | - | Удовлетворительно                     |
| 11 | Крыльца:                                                                                    | М <sup>2</sup> | 10   | - | Удовлетворительно                     |

Подписи:

Кирилов А.А.

Молочных А.В.

Апарнев В.В.