

АКТ
сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №9 по пер. Маринченко.

п. Чернянка

« 04 » октября 2024 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Кирилова А.А.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

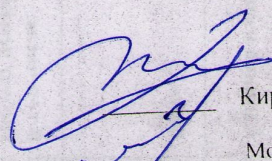
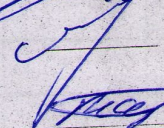
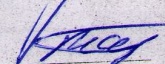
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1994г.
- материал стен – панели-вентилируемый фасад
- число этажей – 3/5
- наличие подвала – 868,8 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требуется ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	868,8	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	1922	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	4930	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М ²	1589	-	Удовлетворительно
		м/п	243	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	210	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	10	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	7	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	1380,6	-	Удовлетворительно
	б) наружная	-	-	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г Договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	610	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	280	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	430		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №9346-С/ЧГС-23 от 14.12.2023г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	Крыльца:	М²	20	1,5	Необходим частичный ремонт

Подписи:

 Кирилов А.А.
 Молочных А.В.
 Апарьев В.В.