

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общедомового имущества**  
**многоквартирного дома №1 по пер. Ленинский**

п. Чернянка

«23» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1969г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала – 172,6 м2

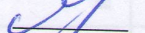
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Единица измерения | Количество |                             | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|-------|---------------------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|--|
|       |                                       |                   | Всего      | В том числе требует ремонта |  |
| 1     | Фундамент                             | -                 | -          | -                           | Удовлетворительно                                    |
|       | Подвальные помещения                  | М <sup>2</sup>    | 172,6      | -                           | Удовлетворительно                                    |
| 2     | Стены                                 | М <sup>2</sup>    | 799,2      | -                           | Удовлетворительно                                    |
| 4     | <b>Перекрытия и покрытия:</b>         | М <sup>2</sup>    | 1827,9     | -                           | Удовлетворительно                                    |
|       | а) чердачные                          | -                 | -          | -                           | Удовлетворительно                                    |
|       | б) междуэтажные                       | -                 | -          | -                           | Удовлетворительно                                    |
|       | в) подвальные                         | -                 | -          | -                           | Удовлетворительно                                    |
|       | г) другое                             | -                 | -          | -                           | -  |
|       | <b>Колонны и столбы</b>               |                   |            |                             |  |
|       | <b>Балки перекрытий и покрытий</b>    | -                 | -          | -                           | Удовлетворительно                                    |
| 5     | Крыша                                 | М <sup>2</sup>    | 720        | -                           | Удовлетворительно                                    |
| 6     | Полы                                  | М <sup>2</sup>    | 58         | -                           | Удовлетворительно                                    |
| 7     | <b>Проемы:</b>                        |                   |            |                             |  |
|       | а) окна                               | шт                | 3          | -                           | Удовлетворительно                                    |
|       | б) двери                              | шт                | 8          | -                           | Удовлетворительно                                    |
|       | в) другое                             | -                 | -          | -                           | -  |
| 8     | <b>Отделка:</b>                       |                   |            |                             |  |
|       | а) внутренняя                         | М <sup>2</sup>    | 490        | -                           | Удовлетворительно                                    |
|       | б) наружная                           | М <sup>2</sup>    | 799,2      | -                           | Удовлетворительно                                    |
|       | в) другое                             | -                 | -          | -                           | -  |




|    |   |     |     |   |   |
|----|---|-----|-----|---|---|
| 9  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:             |     |     |   |   |
|    | а) мусоропровод   | -   | -   | - | Отсутствует   |
|    | б) лифт   | -   | -   | - | Отсутствует   |
|    | в) вентиляция   | -   | -   | - | Договор №2 от 1.03.2018г<br>Договор №2/1 от 21.03.2019г |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |     |     |   |   |
|    | а) электрооборудование  | м/п | 379 | - | Удовлетворительно                                       |
|    | б) холодное водоснабжение   | м/п | 140 | - | Удовлетворительно                                       |
|    | в) горячее водоснабжение  | -   | -   | - | Отсутствует   |
|    | г) водоотведение  | м/п | 100 | - | Удовлетворительно                                       |
|    | д) газоснабжение  | -   | -   | - | Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г                   |
|    | е) отопление (от внешних котельных)   | м/п | 498 | - | Удовлетворительно                                       |
| 11 | Крыльца:  | -   | -   | - | -   |

Подписи:

 Лашенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.