

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО «Паритет»
 Т.В. Захарова

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ
 ОБСЛУЖИВАЕМОГО ЖИЛОГО ФОНДА НА 2021 ГОД**

№ п/п	Адрес дома	Виды выполняемых работ	Начало работ	Окончание работ	Ориентировочная стоимость работ, тыс. руб.	Источник финансирования	Отметка об исполнении	Предложение от собственников Да/нет	Предложение от Совета дома
1	Ул. Ленина, д102	1. Подготовка дома к отопительному сезону 2. Оштукатуривание ж/бетонных козырьков над входами в подъезды. 3. Ремонт штукатурки возле подъезда №1.	1 кв	3 кв	40,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
2	Ул. Ленина, д104	1. Подготовка к отопительному сезону 2. Мероприятия по устранению нарушений в лакокрасочном покрытии подъезда №5. 3. Ремонт освещения при входе в подъезды.	1 кв	3 кв	105,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
3	Ул. Первомайская, д59	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичная замена кранов на стояках отопления в подвале дома. 3. Частичный ремонт кирпичной кладки лоджий.	1 кв	3 кв	90,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	

Ул. Первомайская, д29	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт двух металлических колаков на вентиляционных трубах. 3. Ремонт ступеней при входе в подъезды. 4. Ремонт подвального помещения. 5. Ремонт в подъездах.	2 кв	3 кв	532,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Да	Нет	
5 Ул. Первомайская, д31	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	20,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Да	Нет	
6 Ул. Магистральная, д1	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт вводного трубопровода холодного водоснабжения. 3. Окраска подъездных металлических дверей.	2 кв	3 кв	50,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Да	Нет	
7 Ул. Магистральная, д3	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Оштукатуривание ж/бетонных козырьков над входами в подъезды.	2 кв	3 кв	35,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Да	Нет	
8 Ул. Магистральная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт стояков отопления в подвальном помещении дома. 3. Ремонт вводного трубопровода отопления в подвале дома. 4. Частичный ремонт шиферной кровли над подъездом №3.	2 кв	3 кв	95,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Да	Да	
9 Ул. Магистральная, д5	1. Подготовка к отопительному сезону	2 кв	3 кв	10,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Да	Нет	
10 Пер. Маринченко, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт вводного трубопровода холодного водоснабжения	2 кв	3 кв	30,0	Средства собственни ков по статье		Да	Да	

11	Пер. Маринченко, д9	2 кв	3 кв	370,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья	Да	Нет	
12	Ул. Кольцова, д22	2 кв	3 кв	97,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья	Нет	Нет	
13	Ул. Кольцова, д23	2 кв	3 кв	100,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья	Да	Нет	
14	Ул. Кольцова, д24	1 кв	3 кв	376,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья	Да	Нет	

15	Ул. Кольцова, д25	7. Ремонт кровли над кв№17 и подъездом №2. 1. Подготовка к отопительному сезону 2. Замена вводных вентилях на системе отопления. 3. Частичная замена вентилях на стояках системы горячего водоснабжения и трубопровода. 5. Ремонт кровли козырька над входом в подъезд №4. 6. Оштукатуривание стен при входе в подъезд №4. 7. Уборка в помещениях для выхода на кровлю. 8. Ремонт стояков отопления в кв. №79, 83, 87, 91, 95. 9. Ремонт межпанельных швов кв. №28.	2 кв	3 кв	237,0	Средства собственн ков по статье содержания жилья	Нет	Нет	Нет
16	Пер. Ленинский, д1	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	15,0	Средства собственн ков по статье содержания жилья	Да	Нет	Нет
17	Пер. Ленинский, д3	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный ремонт полов в подъездах. 3. Частичный ремонт металлических козырьков при входе в подъезды.	2 кв	3 кв	60,0	Средства собственн ков по статье содержания жилья	Да	Нет	Нет
18	Пер. Ленинский, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт в подъездах. 3. Замена вводного трубопровода холодного водоснабжения.	2 кв	3 кв	180,0	Средства собственн ков по статье содержания жилья	Да	Да	Да
19	Пер. Ленинский, д5	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	15,0	Средства собственн ков по статье содержания жилья	Да	Нет	Нет

	Пер. Ленинский, д9	1.Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли над подъездом №1.	2кв	3кв	55,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Нет	Нет
21	Пер. Ленинский, д11	1.Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный ремонт водосточного желоба.	2кв	3кв	50,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья	Да	Нет	
22	Ул. Щорса, д55	1.Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	15,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья	Да	Нет	
23	Ул. Щорса, д53	1.Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт в подъездах.	2кв	3кв	165,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья	Да	Нет	
24	Ул. Щорса, д51	1.Подготовка к отопительному сезону. 2.Ремонт в подъездах	2кв	3кв	115,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья	Да	Нет	
25	Ул. Орджоникидзе, д5	1.Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	15,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья	Да	Нет	
26	Ул. Орджоникидзе, д6	1.Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	15,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья	Да	Нет	
27	Ул. Орджоникидзе, д7	1.Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный ремонт	1кв	3кв	40,0	Средства собственни ков по	Да	Нет	

28	Ул. Орджоникидзе, д9	канализационного трубопровода в подвале дома подъезда №1. 1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт канализационного трубопровода в подвале дома. 3. Ремонт шиферной кровли над квартирой №40. 4. Частичный ремонт пола в подъездах. 5. Устройство слуховых окон ПВХ на кровле дома. 6. Ремонт освещения в подвале подъезда №1.	1 кв	3 кв	215,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	
29	Ул. Орджоникидзе, д26	1. Ремонт кирпичной кладки оголовка дымовентиляционных каналов квартиры №3.	2 кв	3 кв	25,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Нет	Нет	
30	Ул. Школьная, д12	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Устройство противоприсадной сетки на вентиляционных трубах.	2 кв	3 кв	55,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Нет	Нет	
31	Ул. Школьная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Окраска металлической конструкции козырьков при входе в подъезды. 3. Окраска металлических упоров под балконы. 4. Окраска подъездных металлических дверей.	2 кв	3 кв	60,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
32	Ул. Школьная, д2	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	15,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
33	Ул. Школьная, д14	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Устройство противоприсадной сетки на вентиляционных трубах.	2 кв	3 кв	55,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	

34	Ул. Строительная, д1	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	10,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
35	Ул. Строительная, д2	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	10,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
36	Ул. Строительная, д3	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	10,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
37	Ул. Строительная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный ремонт бетонной отмостки.	2 кв	3 кв	60,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
38	Ул. Строительная, д5	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт площадок перед входом в подъезды.	2 кв	3 кв	35,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	
39	Ул. Строительная, д6	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	10,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
40	Ул. Строительная, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт в подъездах	2 кв	3 кв	140,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	

Ул. Строительная, д10	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт водосточной системы кровли дома. 3. Частичный ремонт бетонной отмостки.	2 кв	3 кв	70,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Нет	Нет
42 Ул. Строительная, д12	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	10,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Да	Нет
43 Ул. Строительная, д16	1. Подготовка к отопительному сезону.	1 кв	3 кв	15,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Да	Да
44 Ул. Энтузиастов, дб	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт шиферной кровли дома. 3. Мероприятия по скрытию электропроводки в подъездах.	2 кв	3 кв	130,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Да	Да
45 Пер. Первомайский, дб	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	10,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Да	Да
46 Ул. Приоскольская, д1	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Установка решетчатых дверей в тепловой узел.	2 кв	3 кв	50,0	Средства собственни ков по статье содержания жилья		Да	Нет
47 Ул. Приоскольская, д2	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	15,0	Средства собственни ков по статье		Да	Нет

								содержания жилья					
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Стоимость работ и услуг по текущему ремонту выполняемых на основании устных и письменных заявок жильцов многоквартирных домов и договора управления многоквартирным домом определяется на основании территориальной сметно - нормативной базы Белгородской области (ТЕР-2001), в редакции 2014 года, в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. Накладные расходы в соответствии с нормами МДС 81-33.2004, сметная прибыль – по нормам МДС 81-25.2001.

План мероприятий подготовил
инженер ООО «Паритет»

 И.В. Лашенов

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого	Дата	Состояние
1	1.1. Ремонтные работы в соответствии со сметой	м ²	100	1000	1000	10.10.14	Завершено
2	2. Монтаж электропроводки в соответствии со сметой	м	200	2000	2000	10.10.14	Завершено
3	3. Ремонт штукатурки стен в соответствии со сметой	м ²	50	500	500	10.10.14	Завершено
4	4. Ремонт штукатурки потолка в соответствии со сметой	м ²	50	500	500	10.10.14	Завершено
5	5. Ремонт штукатурки пола в соответствии со сметой	м ²	50	500	500	10.10.14	Завершено
6	6. Ремонт штукатурки откосов в соответствии со сметой	м	50	500	500	10.10.14	Завершено
7	7. Ремонт штукатурки дверных откосов в соответствии со сметой	м	50	500	500	10.10.14	Завершено
8	8. Ремонт штукатурки оконных откосов в соответствии со сметой	м	50	500	500	10.10.14	Завершено
9	9. Ремонт штукатурки углов в соответствии со сметой	м	50	500	500	10.10.14	Завершено
10	10. Ремонт штукатурки стыков панелей в соответствии со сметой	м	50	500	500	10.10.14	Завершено
11	11. Ремонт штукатурки карнизов в соответствии со сметой	м	50	500	500	10.10.14	Завершено
12	12. Ремонт штукатурки подоконников в соответствии со сметой	м	50	500	500	10.10.14	Завершено
13	13. Ремонт штукатурки наличников в соответствии со сметой	м	50	500	500	10.10.14	Завершено
14	14. Ремонт штукатурки плинтусов в соответствии со сметой	м	50	500	500	10.10.14	Завершено
15	15. Ремонт штукатурки багетов в соответствии со сметой	м	50	500	500	10.10.14	Завершено
16	16. Ремонт штукатурки молдингов в соответствии со сметой	м	50	500	500	10.10.14	Завершено
17	17. Ремонт штукатурки розеточных коробов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
18	18. Ремонт штукатурки выключателей в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
19	19. Ремонт штукатурки люков в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
20	20. Ремонт штукатурки вентиляционных решеток в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
21	21. Ремонт штукатурки подоконников в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
22	22. Ремонт штукатурки наличников в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
23	23. Ремонт штукатурки плинтусов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
24	24. Ремонт штукатурки багетов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
25	25. Ремонт штукатурки молдингов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
26	26. Ремонт штукатурки розеточных коробов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
27	27. Ремонт штукатурки выключателей в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
28	28. Ремонт штукатурки люков в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
29	29. Ремонт штукатурки вентиляционных решеток в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
30	30. Ремонт штукатурки подоконников в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
31	31. Ремонт штукатурки наличников в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
32	32. Ремонт штукатурки плинтусов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
33	33. Ремонт штукатурки багетов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
34	34. Ремонт штукатурки молдингов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
35	35. Ремонт штукатурки розеточных коробов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
36	36. Ремонт штукатурки выключателей в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
37	37. Ремонт штукатурки люков в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
38	38. Ремонт штукатурки вентиляционных решеток в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
39	39. Ремонт штукатурки подоконников в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
40	40. Ремонт штукатурки наличников в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
41	41. Ремонт штукатурки плинтусов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
42	42. Ремонт штукатурки багетов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
43	43. Ремонт штукатурки молдингов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
44	44. Ремонт штукатурки розеточных коробов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
45	45. Ремонт штукатурки выключателей в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
46	46. Ремонт штукатурки люков в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
47	47. Ремонт штукатурки вентиляционных решеток в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
48	48. Ремонт штукатурки подоконников в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
49	49. Ремонт штукатурки наличников в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено
50	50. Ремонт штукатурки плинтусов в соответствии со сметой	шт	50	500	500	10.10.14	Завершено