

АКТ
сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №27 по ул. Кольцова.

п. Чернянка

«01» сентября 2025

г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Кирилова А.А.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

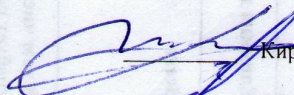
- год постройки – 2021г.
- материал стен – бетонные- утеплен, декоративная штукатурка.
- этажность - 5
- наличие подвала – 45,3 м2, техподполье – 160,74 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения, техподполья	М ²	206,04	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	1005,7	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	1389,4	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	500	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	163,8	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	8	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	12	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	614,0	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М ²	1005,7	-	Удовлетворительно

	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №1 от 09.01.2025г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	1150	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	350	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	м/п	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	196	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №9398-С/ЧГС-23 от 14.12.2023г.
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	Крыльца:	-	-	-	-

Индивидуальные газовые котлы

Подписи:

 Кирилов А.А.
 Молочных А.В.
 Апарнев В.В.