

АКТ

приемки оказанных услуг по техническому обслуживанию конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, выполнение непредвиденных и аварийных работ за счет резервных средств.

п. Чернянка

"30" сентября 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Чернянка, ул. Первомайская 59, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андреевой В.В. являющегося собственником кв.№ 54, находящейся в данном МКД, с одной стороны, и ООО "Паритет", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Захаровой Т.В., с другой стороны, именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

S 3403,6

Наименование вида работ согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Единица измерения работы (услуги) дней			Цена выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) рублей		
	июль	август	сентябрь	Руб./м2	июль	август	сентябрь
п.18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. -Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения в отношении общего имущества МКД.	31	31	30	3,20	10 891,52	10 891,52	10 891,52
П.19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД							
П.20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	31	31	30	0,95	3233,42	3233,42	3233,42
п.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				0,8		54300,00	1973,00
П.21 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.				0,6	14187,15		
П.23 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	23	21	22	2,9	9870,44	9870,44	9870,44
Диагностика ВДГО				0,28			
Измерение сопротивления электросетей				0,02			
Всего выполнено работ (услуг) по содержанию жилья					38182,53	78295,38	25968,38

Работы, выполняемые за счет резервных средств

1.	замена автомата		1056	
2.	ремонт трубопроводов водоотведения кв.11,15		6496	
3.	ремонт трубопровода ХВС кв.2		10309	
4.	установка манометра на системе ХВС		5029	
5.	ремонт канализационной сети		5013	
6.	лампочка (май-август) 2 шт.			552,54
7.	ремонт системы канализации кв. 3,7			8399
8.	ремонт системы отопления 1 подъезд			2120
9.	смена розетки кв.3			330
Итого текущий ремонт			27903	552,54

2. Всего за период с 01.07.2025г. По 30.09.2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму сто восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят рублей 80коп.
3. Работы выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

181750,8

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ Кирилов А.А.

Заказчик _____

Андреева В.В. *Захарова Т.В.*