

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела ЖКХ,
транспорта и связи
администрации района
А.В. Захаров

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Паритет»
Н.А. Захарова

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ
ОБСЛУЖИВАЕМОГО ЖИЛОГО ФОНДА НА 2019 ГОД**

№ п/п	Адрес дома	Виды выполняемых работ	Начало работ	Окончание работ	Отметка об исполнении	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость работ, тыс. руб.	Предложение управляющей компании Да/нет	Предложение собственников Да/нет	Согласовано Совет дома
1	Ул. Ленина, д102	1. Подготовка дома к отопительному сезону 2. Ремонт канализационного трубопровода в подвале дома.	1 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	160,0	Да	Да	
2	Ул. Ленина, д104	1. Подготовка к отопительному сезону 2. Частичная смена канализационного трубопровода. 3. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	60,0	Да	Нет	
3	Ул. Первомайская, д59	1. Подготовка к отопительному сезону 2. Замена вводного трубопровода отопления 3. Ремонт кровли над квартирой №47	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	130,0	Да	Нет	
4	Ул. Первомайская, д29	1. Подготовка к отопительному сезону 2. Замена вводного трубопровода отопления 3. Частичная смена канализационного трубопровода 4. Ремонт межпанельных швов кв22,23,25,26,48,51,54,57,60, 13.	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено</i> <i>на сумму 300000 руб.</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	320,0	Да	Нет	

5	Ул. Первомайская, д31	5. Прочистка вентиляционных каналов 1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	20,0	Да	Нет	
6	Ул. Магистральная, д1	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	15,0	Да	Нет	
7	Ул. Магистральная, д3	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт бетонной отмостки дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	100,0	Да	Нет	
8	Ул. Магистральная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт бетонной отмостки дома. 3. Удлинение водосточных труб. 4. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено по смете №3</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	240,0	Да	Нет	
9	Ул. Магистральная, д5	1. Подготовка к отопительному сезону	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	10,0	Да	Нет	
10	Пер. Маринченко, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Косметический ремонт в подъездах.	1 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено - смета №4.</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	120,0	Да	Да	
11	Пер. Маринченко, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный ремонт водосточной системы	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено по смете №4</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	40,0	Да	Нет	
12	Ул. Кольцова, д22	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт запорной арматуры на системе отопления и горячего водоснабжения 3. Ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	120,0	Да	Нет	

13	Ул. Кольцова, д23	4. Ремонт межпанельных швов кв №24,63,9, д23 5. Очистка кровли дома 6. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	✓ <i>Акт выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	250,0	Да	Да
14	Ул. Кольцова, д24	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт системы электроснабжения. 3. Ремонт запорной арматуры на системе отопления и горячего водоснабжения, частичная замена трубопровода отопления. 4. Ремонт межпанельных швов кв. 73. 5. Ремонт ступеней при входе в подъезд №4	2 кв	3 кв	✓ <i>Акт выполнено на шпильки - шпильки №44 и №5. Две болтика для замены шпилек №54.</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	160,0	Да	Нет
15	Ул. Кольцова, д25	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт системы электроснабжения. 3. Ремонт запорной арматуры на системе отопления и горячего водоснабжения, частичная замена трубопровода отопления. 4. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	✓ <i>Акт выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	150,0	Да	Нет
16	Пер. Ленинский, д1	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт откосов входных	2 кв	3 кв	✓ <i>Акт выполнено</i>	Средства собственников по статье	45,0	Да	Да

17	Пер. Ленинский, д3	металлических дверей. 3. Косметический ремонт схода в подвал. 4. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>в Амурском</i>	содержания жилья	40,0	Да	Нет	
18	Пер. Ленинский, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Смена гидравлических доводчиков на входных металлических дверях. 3. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>в Амурском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	30,0	Да	Нет	
19	Пер. Ленинский, д5	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>в Амурском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	30,0	Да	Нет	
20	Пер. Ленинский, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Прочистка вентиляционных каналов	1 кв	3 кв	<i>в Амурском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	20,0	Да	Да	
21	Пер. Ленинский, д11	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>в Амурском для замены подъемника №5</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	30,0	Да	Нет	
22	Ул. Щорса, д55	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>в Амурском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	15,0	Да	Нет	
23	Ул. Щорса, д53	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>в Амурском</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	15,0	Да	Нет	

24	Ул. Щорса, д51	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	15,0	Да	Нет	
25	Ул. Орджоникидзе, д5	1. Косметический ремонт подъездов 2. Прочистка вентиляционных каналов	1 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	260,0	Да	Да	
26	Ул. Орджоникидзе, д6	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Установка в подъездах вторых дверей 3. Устройство освещения в тамбурах. 4. Ремонт кровли на подъездных козырьках.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	75,0	Да	Да	
27	Ул. Орджоникидзе, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт системы электроснабжения. 3. Ремонт оголовков кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание Ямс, кабели по статье содержания жилья</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	320	Да	Нет	
28	Ул. Орджоникидзе, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт оголовков кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб. 3. Ремонт системы электроснабжения. 4. Очистка от мусора подвального помещения 5. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание до замены мшс, мш4</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	540,0	Да	Нет	
29	Ул. Орджоникидзе, д26	1. Подготовка к отопительному сезону.	3 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	5,0	Да	Нет	
30	Ул. Школьная, д12	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт системы электроснабжения. 3. Ремонт кровли над подъездом	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	70,0	Да	Нет	

31	Ул. Школьная, д4	№3 4. Прочистка вентиляционных каналов 1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>✓ Выявлено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	45,0	Да	Нет	
32	Ул. Школьная, д2	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный ремонт в подъездах. 3. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>✓ Выявлено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	70,0	Да	Нет	
33	Ул. Строительная, д1	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>✓ Выявлено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	15,0	Да	Нет	
34	Ул. Строительная, д2	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт козырьков вход в подъезды. 3. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>✓ Выявлено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	35,0	Да	Да	
35	Ул. Строительная, д3	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выявлено Два рабочих бассейна</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	10,0	Да	Нет	
36	Ул. Строительная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выявлено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	10,0	Да	Нет	
37	Ул. Строительная, д5	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Установка в подъездах плафонов с датчиками движения 3. Частичный ремонт плитки на полу. 4. Ремонт панелей. 5. Замена входных дверей в подъезды. 6. Замена почтовых ящиков. 7. Прочистка вентиляционных	1 кв	3 кв	<i>✓ Выявлено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	120,0	Да	Да	

38	Ул. Строительная, д6	каналов 1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	15,0	Да	Да	Нет
39	Ул. Строительная, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	25,0	Да	Нет	Нет
40	Ул. Строительная, д10	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	10,0	Да	Нет	Нет
41	Ул. Строительная, д12	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Устройство окон ПВХ на чердаке 3. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	40,0	Да	Нет	Нет
42	Ул. Строительная, д16	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт бетонной отмстки дома. 3. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание за шлангом и щеткой</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	150,0	Да	Нет	Нет
43	Ул. Энгузиастов, д6	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный ремонт шиферной кровли 3. Частичный ремонт кровли на козырьках. 4. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание за шлангом и щеткой</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	130,0	Да	Нет	Нет
44	Пер. Первомайский, д6	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Прочистка вентиляционных каналов	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	25,0	Да	Нет	Нет
45	Ул. Приоскольская, д1	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмывание</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	15,0	Да	Нет	Нет

46	Ул. Приоскольская, д2	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт козырьков. 3. Косметический ремонт подъездов.	2 кв	3 кв	✓ <i>Инициация пр. сметки ИИИИ ИИЗ.</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	57,0	Да	Да
----	-----------------------	---	------	------	---	---	------	----	----

Стоимость работ и услуг по текущему ремонту выполняемых на основании устных и письменных заявок жильцов многоквартирных домов и договора управления многоквартирным домом определяется на основании территориальной сметно - нормативной базы Белгородской области (ТЕР-2001), в редакции 2014 года, в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. Накладные расходы в соответствии с нормами МДС 81-33.2004, сметная прибыль – по нормам МДС 81-25.2001.

План мероприятий подготовил инженер ООО «Паритет»

ИИИИ И.В. Лашенов

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость	Средства	Сметная	Сметная	Сметная	Сметная
1	Подготовка к отопительному сезону	кв	3	57,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	Да	Да
2	Ремонт козырьков	кв	3	0,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	Да	Да
3	Косметический ремонт подъездов	кв	3	0,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	Да	Да
4	Итого			57,0		Да	Да	Да	Да