

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
 многоквартирного дома №3 по пер. Ленинский

п. Чернянка

« 01 » 09 2021 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
 ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1973г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 2
- наличие подвала – 618,8 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М <sup>2</sup>	618,8	80	Необходима частичная уборка подвального помещения
2	Стены	М <sup>2</sup>	837	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М <sup>2</sup>	1856,3	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М <sup>2</sup>	720	-	Удовлетворительно
		М <sup>2</sup>	14	9	Необходим ремонт двух козырьков над входами в подъезды
6	Полы	М <sup>2</sup>	56	5	Частичный ремонт
7	Проемы:				
	а) окна	шт	3	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	8	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	475	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М <sup>2</sup>	837	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-				

	<b>техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	384	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	120	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	104	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	577	-	Удовлетворительно
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

Подписи:

 Лашенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.