

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
 многоквартирного дома №2 по ул. Строительная.

п. Чернянка

« 08 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации  
 ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В
- представителя обслуживающей организации  
 ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1963г.
- материал стен – кирпич- вентилируемый фасад
- число этажей - 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала - 0м2

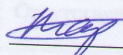
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	-	-	-	Отсутствует
2	Стены	М <sup>2</sup>	661	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	878,8		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	-
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М <sup>2</sup>	591,5	-	Удовлетворительно
6	Полы	М <sup>2</sup>	30	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	2	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	4	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	180	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М <sup>2</sup>	661	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое,</b>				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	160	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	55	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	72	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.

1	Коридоры				
2	Стены	М	661		
3	Перегородки в помещениях	М	374,2		
	а) черновые				Удовлетворительно
	б) отделочные				Удовлетворительно
	в) другие				
	Кладовые и шкафы				
	Входы на чердачные и подвальные этажи				Удовлетворительно
4	Крыши	М	591,5		Удовлетворительно
5	Полы	М	30		Удовлетворительно
6	Потолки				
	а) черн.	шт	2		Удовлетворительно
	б) бел.	шт	4		Удовлетворительно
	в) другие				
7	Отделка:				
	а) внутренняя	М	180		Удовлетворительно
	б) наружная	М	661		Удовлетворительно
	в) другие				
8	Механическая				