

АКТ
сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №23 по ул. Кольцова.

п. Чернянка

« 01 » сентября 2026 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Кирилова А.А.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1999г.
- материал стен - панели
- число этажей - 5
- наличие подвала – 1143 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	1143	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	3507,7	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	7224,6	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М ²	1443	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	318	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	17	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	12	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	1450	-	Удовлетворительно
	б) наружная	м/п	-	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №1 от 09.01.2025г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	710	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	440	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	м/п	760	-	Удовлетворительно
	г) водоотведение	м/п	485	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №9393-С/ЧГС-23 от 14.12.2023г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п шт шт	1350 136 4	- - -	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11	Крыльца:	М ²	10	-	Удовлетворительно

Подписи:



Кирилов А.А.

Молочных А.В.



Апарнев В.В.