

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
 многоквартирного дома №55 по ул. Щорса.

п. Чернянка

« 10 » 09 2021 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
 ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) _____

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


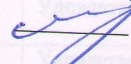
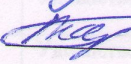
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1980г.
- материал стен – Ж/б блоки- вентилируемый фасад
- число этажей - 2
- наличие подвала – 612,95 м2, полуподвала - 0м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	612,95	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	768,2	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	1920		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	770,17	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	94	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	3	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	6	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	330	-	Удовлетворительно
	б) наружная (вентилируемый фасад)	М ²	768,2	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое,				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	310	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	132	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	155	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Лашенов И.В.
 Молочных А.В.
 Апарнев В.В.

1	Фундамент				
2	Наружные водопроводы	М	612,95		
3	Свалы	М	768,2		
4	Дорожки и площадки из щебня	М	1920		Удовлетворительно
5	Водоотведение				Удовлетворительно
6	а) подвалы				Удовлетворительно
7	г) другие				
8	Канализация и туалеты				
9	Балки перекрытий и открытой				Удовлетворительно
10	Крыши	М	770,17		Удовлетворительно
11	Печи	М	94		Удовлетворительно
12	Прокладки:				
13	а) пола	шт	3		Удовлетворительно
14	б) лестн	шт	6		Удовлетворительно
15	в) другие				
16	Отделочные:				
17	а) внутренние	М	130		Удовлетворительно
18	б) наружные (вентилируемый фасад)	М	768,2		Удовлетворительно
19	в) другие				
20	Металлические:				