

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
 многоквартирного дома №4 по ул. Магистральная.

п. Чернянка

« 11 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В..
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) _____

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1992г.
- материал стен - панели
- число этажей - 5
- наличие подвала – 665,9 м2, полуподвала - 0м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	665,9	120	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	2059	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	4801,8		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М ² м/п	1180 112	6 19	Необходим частичный ремонт кровли Удовлетворительно
6	Полы	М ²	260	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	16	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	12	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	1320	-	Удовлетворительно, требуется ремонт подъездов
	б) наружная	м/п	925	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое,				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	620	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	415	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	422	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	1115	-	удовлетворительно
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

Захарова Т.В.

Бычков А.В.

Апарнев В.В.