

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель группы  
транспорта, связи и ЖКХ, МКУ  
«Управление строительства,  
транспорта, связи и ЖКХ»  
Чернянского района  
А.В. Захаров

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО «Паритет»

Н.А. Захарова

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ  
ОБСЛУЖИВАЕМОГО ЖИЛОГО ФОНДА НА 2020 ГОД**

№ п/п	Адрес дома	Виды выполняемых работ	Начало работ	Окончание работ	Ориентировочная стоимость работ, тыс. руб.	Источник финансирования	Отметка об исполнении	Предложения по устранению недостатков	Принято ли к исполнению	Согласовано Советом дома
1	Ул. Ленина, д102	1. Подготовка дома к отопительному сезону 2. Установка запорной арматуры на вводе на системе отопления. 3. Ремонт стояка отопления в квартирах № 62,63,65,66,68,69,71, 72,74,75	2кв	3 кв	57,0	Средства собственников по статье содержания жилья		Да	Да	
2	Ул. Ленина, д104	1. Подготовка к отопительному сезону	2кв	3 кв	21,8	Средства собственников по статье содержания жилья		Да	Да	
3	Ул. Первомайская, д59	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	21,6	Средства собственников по статье содержания жилья		Да	Да	
4	Ул. Первомайская, д29	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	19,8	Средства собственников по статье содержания жилья		Да	Нет	
5	Ул. Первомайская, д31	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	7,7	Средства собственников по статье содержания жилья		Да	Нет	
6	Ул. Магистральная, д1	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	7,0	Средства собственников по статье содержания жилья		Да	Нет	

7	Ул. Магистральная, д3	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	6,8	Жилья Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
8	Ул. Магистральная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт водосточных труб. 3. Частичный ремонт межпанельного шва.	2 кв	3 кв	19,9	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	
9	Ул. Магистральная, д5	1. Подготовка к отопительному сезону	2 кв	3 кв	3,7	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
10	Пер. Маринченко, д7	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	3,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
11	Пер. Маринченко, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Очистка водосточной системы дома. 3. Замена металлической кровли на сходах в подвал подъездов №2 и №4 с окраской стоек. 4. Ремонт ступеней при входе в подъезд №2 5. Косметический ремонт подъездов.	2 кв	3 кв	283,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	
12	Ул. Кольцова, д22	1. Подготовка к отопительному сезону (замена вводных вентиля и на стояках на системе горячего водоснабжения, ревизия запорной арматуры на системе отопления). 2. Ремонт кровли над квартирой №40	2 кв	3 кв	151,8	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
13	Ул. Кольцова, д23	1. Подготовка к отопительному сезону (замена вентиля на стояках горячего водоснабжения, ревизия запорной арматуры на системе отопления, ремонт тепловых узлов). 2. Ремонт аварийного стояка отопления в квартирах	2 кв	3 кв	111,2	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	

14	Ул. Кольцова, д24	№1,5,9,13,17. 3. Ремонт межпанельных швов квб7	2кв	3 кв	66,1	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
15	Ул. Кольцова, д25	1. Подготовка к отопительному сезону (замена вентилей на стояках горячего водоснабжения, ревизия запорной арматуры на системе отопления). 2. Ремонт ступеней при входе в подъезд №1 и №2	2кв	3 кв	88,2	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
16	Пер. Ленинский, д1	1. Подготовка к отопительному сезону (ревизия и при необходимости замена запорной арматуры на системе отопления) 2. Мероприятия по восстановлению тяги в вентиляционных каналах над квартирой №92	2кв	3 кв	6,9	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
17	Пер. Ленинский, д3	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	7	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
18	Пер. Ленинский, д7	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	6,7	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
19	Пер. Ленинский, д5	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт подъезда №2	2кв	3 кв	21,7	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
20	Пер. Ленинский, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Мероприятия по восстановлению тяги в вентиляционных каналах над квартирой №9	2кв	3 кв	56,4	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
21	Пер. Ленинский, д11	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	7,1	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
22	Ул. Щорса, д55	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3 кв	3,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	

23	Ул. Щорса, д53	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт в подъездах.	2кв	3кв	102,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да
24	Ул. Щорса, д51	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	3,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет
25	Ул. Орджоникидзе, д5	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	5,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет
26	Ул. Орджоникидзе, д6	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	6,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет
27	Ул. Орджоникидзе, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный ремонт канализационного трубопровода в подвале дома подъезда №2	2кв	3кв	25,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет
28	Ул. Орджоникидзе, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт системы электроснабжения. 3. Частичный ремонт кирпичной кладки фасада подъезда №4	2кв	3кв	135,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да
29	Ул. Орджоникидзе, д26	1. Подготовка к отопительному сезону.	3кв	3кв	0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет
30	Ул. Школьная, д12	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	3,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет
31	Ул. Школьная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	2,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет
32	Ул. Школьная, д2	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	2,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет
33	Ул. Строительная, д1	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	2,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет
34	Ул. Строительная, д2	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	2,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет
35	Ул. Строительная, д3	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	2,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет

36	Ул. Строительная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный ремонт бетонной отмостки дома.	2 кв	3 кв	46,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
37	Ул. Строительная, д5	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт площадок перед подъездами.	2 кв	3 кв	16,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	
38	Ул. Строительная, д6	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Устройство освещения в подъездах с датчиками движения.	2 кв	3 кв	7,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	
39	Ул. Строительная, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Текущий ремонт в подъездах	2 кв	3 кв	82,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	
40	Ул. Строительная, д10	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	2,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
41	Ул. Строительная, д12	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	2,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
42	Ул. Строительная, д16	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Устройство перил в подъезде №2 на первом этаже. 3. Установить водосточную трубу на козырек подъезда №2. 4. Ремонт кровли над квартирой №42	1 кв	3 кв	52,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
43	Ул. Энгузиастов, д6	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	20,5	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
44	Пер. Первомайский, д6	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	2,0	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	
45	Ул. Прискольская, д1	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный ремонт шиферной кровли над подъездом №1 3. Ремонт фасада в местах прохождения газопровода.	2 кв	3 кв	19,9	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Да	
46	Ул. Прискольская, д2	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт фасада в местах прохождения газопровода.	2 кв	3 кв	16,9	Средства собственников по статье содержания жилья	Да	Нет	

Стоимость работ и услуг по текущему ремонту выполняемых на основании устных и письменных заявок жильцов многоквартирных домов и договора управления многоквартирным домом определяется на основании территориальной сметно - нормативной базы Белгородской области (ТЕР-2001), в редакции 2014 года, в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. Накладные расходы в соответствии с нормами МДС 81-33.2004, сметная прибыль – по нормам МДС 81-25.2001.

План мероприятий подготовил инженер ООО «Паритет» по остальным

*И.В. Лашенков* И.В. Лашенков

№ п/п	Адрес дома	Виды работ/услуг	Единица измерения	Количество	Источники финансирования	Сметная стоимость	Прочие условия	Согласовано Советом дома
1	Ул. Дзержинская, 1102	1. Подготовка дома к отопительному сезону 2. Устранение аварийной ситуации на входе на стояние 3. Ремонт стояка отопления в чердачном помещении 52,03,55,66,68,69,71,72,74,75	Зем	1 кв	Средства собственников по статье содержания жилья	21,0	Да	Да
2	Ул. Дзержинская, 1104	1. Подготовка к отопительному сезону	Зем	3 кв	Средства собственников по статье содержания жилья	21,8	Да	Да
3	Ул. Парковая, 259	1. Подготовка к отопительному сезону	Зем	3 кв	Средства собственников по статье содержания жилья	21,6	Да	Да
4	Ул. Парковая, 259	4. Подготовка к отопительному сезону	Зем	3 кв	Средства собственников по статье содержания жилья	19,8	Да	Нет
5	Ул. Парковая, 251	1. Подготовка к отопительному сезону	Зем	3 кв	Средства собственников по статье содержания жилья	7,7	Да	Нет
6	Ул. Магистральная, 21	1. Подготовка к отопительному сезону	Зем	3 кв	Средства собственников по статье содержания жилья	7,0	Да	Нет