

**АКТ**  
сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
многоквартирного дома №16 по ул. Строительная.

п. Чернянка

« 10 » сентября 2025 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Кирилова А.А.
  - главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
  - представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
  - председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_
- составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

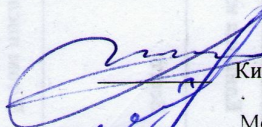
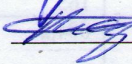
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1986г.
- материал стен – кирпич
- число этажей - 4
- наличие подвала – 684,2 м2, полуподвала - 0м2

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов | Единица измерения | Количество |                                | Техническое состояние элементов общего имущества<br>МКД |
|----------|------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          |                                          |                   | Всего      | В том числе<br>требует ремонта |                                                         |
| 1        | Фундамент                                | М <sup>2</sup>    | 165        | 165                            | Удовлетворительно<br>Необходим ремонт бетонной отмостки |
|          | Подвальные помещения                     | М <sup>2</sup>    | 684,2      | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 2        | Стены                                    | М <sup>2</sup>    | 2162,3     | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 4        | Перекрытия и покрытия:                   | М <sup>2</sup>    | 4211,2     |                                |                                                         |
|          | а) чердачные                             | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | б) междуэтажные                          | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | в) подвальные                            | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | г) другое                                | -                 | -          | -                              | -                                                       |
|          | Колонны и столбы                         |                   |            |                                |                                                         |
|          | Балки перекрытий и покрытий              | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 5        | Крыша                                    | М <sup>2</sup>    | 850        |                                | Удовлетворительно                                       |
| 6        | Полы                                     | М <sup>2</sup>    | 160        | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 7        | Проемы:                                  |                   |            |                                |                                                         |
|          | а) окна                                  | шт                | 12         | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | б) двери                                 | шт                | 9          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | в) другое                                | -                 | -          | -                              | -                                                       |
| 8        | Отделка:                                 |                   |            |                                |                                                         |
|          | а) внутренняя                            | М <sup>2</sup>    | 1500       | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | б) наружная                              | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | в) другое                                | -                 | -          | -                              | -                                                       |

|    |                                                                                             |                |     |   |                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---|-----------------------------------------|
| 9  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:             |                |     |   |                                         |
|    | а) мусоропровод                                                                             | -              | -   | - | Отсутствует                             |
|    | б) лифт                                                                                     | -              | -   | - | Отсутствует                             |
|    | в) вентиляция                                                                               | -              | -   | - | Договор №1 от 09.01.2025г               |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                |     |   |                                         |
|    | а) электрооборудование                                                                      | м/п            | 520 | - | Удовлетворительно                       |
|    | б) холодное водоснабжение                                                                   | м/п            | 250 |   | Удовлетворительно                       |
|    | в) горячее водоснабжение                                                                    | -              | -   | - | Индивидуальные газовые котлы            |
|    | г) водоотведение                                                                            | м/п            | 250 |   | Удовлетворительно                       |
|    | д) газоснабжение                                                                            | -              | -   | - | Договор №9326-С/ЧГС-23 от 14.12.2023г   |
|    | е) отопление (от внешних котельных)                                                         | -              | -   | - | Индивидуальное (поквартирное) отопление |
| 11 | Крыльца:                                                                                    | М <sup>2</sup> | 15  | - | Удовлетворительно                       |

Подписи:

 Кирилов А.А.  
 Молочных А.В.  
 Апарнев В.В.