

АКТ

**сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №12 по ул. Строительная.**

п. Чернянка

« 15 » 09 2021 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1969г.
- материал стен – кирпич- вентилируемый фасад
- число этажей - 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала - 0м2


№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	-	-	-	Отсутствует
2	Стены	М ²	662	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	878		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Отсутствует
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	592	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	65	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	2	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	4	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	185	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М ²	662	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-				

	техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	150	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	55	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	72	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Лашенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.

1	Фундамент				
2	Стены				
3	Перекрытия и покрытия:				
	а) черновые				Удовлетворительно
	б) межэтажные				Удовлетворительно
	в) половые				Отсутствует
	г) другие				
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытия				Удовлетворительно
4	Крыша	м ²	392		Удовлетворительно
5	Полы	м ²	65		Удовлетворительно
6	Двери:				
	а) вход	шт	2		Удовлетворительно
	б) межк	шт	4		Удовлетворительно
	в) другие				
7	Окна:				
	а) наружные	м ²	185		Удовлетворительно
	б) внутренние	м ²	662		Удовлетворительно
	в) другие				
8	Механическая, электрическая, санитарно-				