

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества

многоквартирного дома №102 по ул. Ленина

п. Чернянка

« 02 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В..
- представителя обслуживающей организации ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) _____

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1981г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 5
- наличие подвала – 882,26 м2, полуподвала – 0 м2

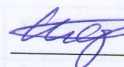
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	882,26	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	2757		удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	6322	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	1300	-	Удовлетворительно
		М ²	15		
6	Полы	М ²	196	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	20	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	7	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	2012	408.6	Удовлетворительно, необходим частичный ремонт подъездов
	б) наружная	М ²	2757	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое,				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п шт	660 43	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	340		Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	420		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г.
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	1085	-	Удовлетворительно
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.

1	Средства	М	177		Удовлетворительно
2	Дорожки, пандусы, лестницы	М	652		Удовлетворительно
3	Крыльцо	М	1300		Удовлетворительно
4	Полы	М	196		Удовлетворительно
5	Потолки	шт	30		Удовлетворительно
6	Двери	шт	7		Удовлетворительно
7	Окна	М	2012	408.6	Удовлетворительно, необходим частичный ремонт
8	Другие	М	2757		Удовлетворительно
9	Механические				