

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
многоквартирного дома №24 по ул. Кольцова.**

п. Чернянка

« 5 » апреля 2011 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1994г.
- материал стен - панели
- число этажей - 5
- наличие подвала – 1101,9 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М <sup>2</sup>	1101,9	-	Удовлетворительно
2	Стены	М <sup>2</sup>	3405	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	7122,6	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>				
5	Крыша	М <sup>2</sup>	1395	-	Удовлетворительно
6	Полы	М <sup>2</sup>	319	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	20	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	10	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	1450	1450	Необходим косметический ремонт в подъездах
	б) наружная	М <sup>2</sup>	1300	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	710	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	430	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	м/п шт	750 160	42 10	Ремонт трубопровода Ремонт запорной арматуры
	г) водоотведение	м/п	485		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п шт	1340 134	200 6	Ремонт трубопровода отопления Ревизия запорной арматуры
11	Крыльца:	М <sup>2</sup>	20	7	Необходим ремонт ступеней и площадок при входе в подъезды

Подписи:

 Лащенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.