

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №11 по пер. Ленинский

п. Чернянка

« 03 » 09 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1974г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 2
- наличие подвала – 631,3 м2, полуподвала – 0 м2

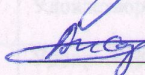
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Единица измерения | Количество | | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|-------|---|-------------------|------------|-----------------------------|--|
| | | | Всего | В том числе требует ремонта | |
| 1 | Фундамент | - | - | - | Удовлетворительно |
| | Подвальные помещения | М ² | 631,3 | - | Удовлетворительно |
| 2 | Стены | М ² | 764,3 | - | Удовлетворительно |
| 4 | Перекрытия и покрытия: | М ² | 1886,3 | - | Удовлетворительно |
| | а) чердачные | - | - | - | Удовлетворительно |
| | б) междуэтажные | - | - | - | Удовлетворительно |
| | в) подвальные | - | - | - | Удовлетворительно |
| | г) другое | - | - | - | - |
| | Колонны и столбы | | | | |
| | Балки перекрытий и покрытий | - | - | - | Удовлетворительно |
| 5 | Крыша | М ² | 700 | - | Удовлетворительно |
| 6 | Полы | М ² | 92 | - | Удовлетворительно |
| 7 | Проемы: | | | | |
| | а) окна | шт | 3 | - | Удовлетворительно |
| | б) двери | шт | 10 | - | Удовлетворительно |
| | в) другое | - | - | - | - |
| 8 | Отделка: | | | | |
| | а) внутренняя | М ² | 668 | - | Удовлетворительно |
| | б) наружная | М ² | 764,3 | - | Удовлетворительно |
| | в) другое | - | - | - | - |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно- | | | | |

| | | | | | |
|----|--|----------------|-----|---|---|
| | техническое и иное оборудование, в т.ч.: | | | | |
| | а) мусоропровод | - | - | - | Отсутствует |
| | б) лифт | - | - | - | Отсутствует |
| | в) вентиляция | - | - | - | Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | | |
| | а) электрооборудование | м/п | 361 | - | Удовлетворительно |
| | б) холодное водоснабжение | м/п | 95 | - | Удовлетворительно |
| | в) горячее водоснабжение | - | - | - | Отсутствует |
| | г) водоотведение | м/п | 135 | | Удовлетворительно |
| | д) газоснабжение | - | - | - | Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г |
| | е) отопление (от внешних котельных) | м/п | 361 | - | Удовлетворительно |
| 11 | Крыльца: | М ² | 16 | - | Удовлетворительно |

Подписи:

 Лашенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.