

АКТ

**сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №12 по ул. Школьная.**

п. Чернянка

« 01 » 10 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) _____

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1990г.
- материал стен – крупнопанельный
- число этажей - 3
- наличие подвала – 506,88 м2, полуподвала - 0м2

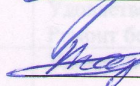
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	- М ²	- 125	- 125	Удовлетворительно Ремонт бетонной отмостки
	Подвальные помещения	М ²	506,88	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	1014,7	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	2264,3		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М ²	635	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	70	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	6	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	9	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	715	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М ²	1014,7	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-				

	техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	350	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	185	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	205	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Лашенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.

1	Фундамент	М ²	125	125	
	Напольное покрытие	М ²	306,88		
2	Стены	М ²	1014,7		Удовлетворительно
4	Полы	М ²	2264,3		Удовлетворительно
	а) паркет				Удовлетворительно
	б) ламинат				Удовлетворительно
	в) другое				
	Колонны и столбы				
	Валы перекрестий и углов				
5	Крыша	М ²	835		Удовлетворительно
6	Печи	М ²	70		Удовлетворительно
7	Прокладки				
	а) асбест	шт	6		Удовлетворительно
	б) другие	шт	9		Удовлетворительно
	а) другое				
8	Отделка				
	а) наружная	М ²	715		Удовлетворительно
	б) внутренняя	М ²	1014,7		Удовлетворительно
	а) другое				
9	Механические, электрические, санитарно-				