

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
 многоквартирного дома №29 по ул. Первомайская

п. Чернянка

« 04 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- - ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

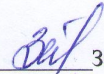
В ходе осмотра установлено следующее:

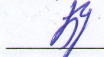
- год постройки – 1986г.
- материал стен – панели
- число этажей – 5
- наличие подвала – 678,4 м2, полуподвала – 0 м2


№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	М <sup>2</sup>	157	157	Удовлетворительно Необходим ремонт бетонной отмостки дома
	Подвальные помещения	М <sup>2</sup>	678,4	678,4	Необходима уборка и ремонт подвального помещения
2	Стены	М <sup>2</sup>	2176	54	Необходим частичный ремонт межпанельных швов
4	Перекрытия и покрытия:	М <sup>2</sup>	4523	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М <sup>2</sup>	788	80	Необходима частичная уборка на кровле дома
6	Полы	М <sup>2</sup>	172	15	Необходим частичный ремонт
7	Проемы:				
	а) окна	шт	16	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	10	4	Необходима окраска входных дверей в подъезды.
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	1680	1680	Необходим косметический ремонт в подъездах
	б) наружная	м/п	925	60	Необходим ремонт межпанельных швов
	в) другое	-	-	-	-

	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	650	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	404	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	425	85	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	1100	125	Необходим ремонт трубопровода отопления со стороны заднего фасада.
11	Крыльца:	м <sup>2</sup>	18	18	Необходим ремонт ступеней при входе в подъезды

Подписи:

 Захарова Т.В.

 Бычков А.В.

 Апарнев В.В.