

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
многоквартирного дома №26 по ул. Орджоникидзе.**

п. Чернянка

« 9 » апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

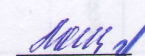
В ходе осмотра установлено следующее:

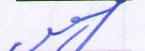
- год постройки – 1966г.
- материал стен – кирпич
- число этажей - 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала - 0м2

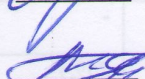
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	М <sup>2</sup>	36	36	Необходим ремонт бетонной отмостки
	Подвальные помещения	-	-	-	Отсутствует
2	Стены	М <sup>2</sup>	259,4	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	235,6		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Отсутствует
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	-
5	Крыша	М <sup>2</sup>	224	-	Удовлетворительно
6	Полы	-	-	-	-
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	-	-	-	-
	б) двери	-	-	-	-
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	-	-	-	-
	б) наружная	М <sup>2</sup>	259,4	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г Ремонт кирпичной кладки дымовентиляционных каналов квартиры №3.
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	-	-	-	Индивидуальный ввод в каждую квартиру
	б) холодное водоснабжение	-	-	-	Индивидуальный ввод в каждую квартиру
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	-
	г) водоотведение	-	-	-	Индивидуальный вывод из каждой квартиры
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Лащенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.