

АКТ
сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №26 по ул. Орджоникидзе.

п. Чернянка

« 07 » октября 2024 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Кирилова А.А.
 - главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
 - представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
 - председателя совета МКД (члена совета МКД) _____
- составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

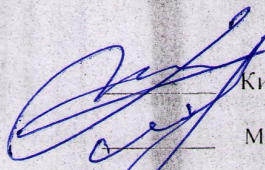
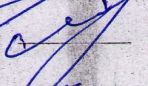
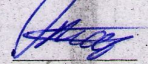
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1966г.
- материал стен – кирпич
- число этажей - 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала - 0м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требуется ремонт	
1	Фундамент	М ²	36	36	Удовлетворительно Необходим ремонт бетонной отмостки
	Подвальные помещения	-	-	-	Отсутствует
2	Стены	М ²	259,4	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	235,6		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	-
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	-
5	Крыша	М ²	224	-	Удовлетворительно
6	Полы	-	-	-	-
7	Проемы:				
	а) окна	-	-	-	-
	б) двери	-	-	-	-
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	-	-	-	-
	б) наружная	-	-	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г Договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	-	-		Индивидуальный ввод в каждую квартиру
	б) холодное водоснабжение	-	-		Индивидуальный ввод в каждую квартиру
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	-
	г) водоотведение	-	-	-	Индивидуальный вывод из каждой квартиры
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №9360-С/ЧГС-23 от 14.12.2023г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Кирилов А.А.
 Молочных А.В.
 Апарнев В.В.