

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общедомового имущества**  
**многоквартирного дома №16 по ул. Строительная.**

п. Чернянка  
 « 15 » 09 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
 ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:

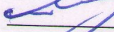
- год постройки – 1986г.
- материал стен – кирпич
- число этажей - 4
- наличие подвала – 684,2 м2, полуподвала - 0м2

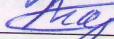
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	М <sup>2</sup>	165	165	Удовлетворительно Необходим ремонт бетонной отмостки
	Подвальные помещения	М <sup>2</sup>	684,2	684,2	Необходима уборка подвального помещения
2	Стены	М <sup>2</sup>	2162,3	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М <sup>2</sup>	4211,2		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М <sup>2</sup>	850	-	Удовлетворительно
6	Полы	М <sup>2</sup>	160	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	12	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	9	-	Удовлетворительно

	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	1500	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М <sup>2</sup>	2162,3	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	520	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	250	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	250	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	<b>Крыльца:</b>	М <sup>2</sup>	15	-	Удовлетворительно

Подписи:

 Лашенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.